

2025-05-25

PROTOKOLL

Fört vid ordinarie föreningsstämma för Hensviksö samfällighetsförening

Tid och plats: söndagen den 25 maj 2025, kl 15.00 på Hensviksvägen 76

Närvarande: Justus, Marie, Lars, Lotta

- | | |
|---|--|
| 1. Mötets öppnande | Justus hälsade samtliga närvarande välkomna till stämman. |
| 2. Val av ordförande för stämman | Till ordförande för stämman valdes Justus. |
| 3. Val av sekreterare för stämman | Till sekreterare för stämman valdes Marie. |
| 4. Val av två justeringsmän | Lotta och Lars valdes att justera dagens protokoll. |
| 5. Fråga om kallelse behörigen skett | Konstaterades att kallelsen till stämman gjorts korrekt |
| 6. Styrelsens och revisorernas berättelser | Justus och Lotta gick igenom förvaltningsberättelsen och revisionsberättelsen för 2024. |
| 7. Fastställande av resultat- och balansräkning | Resultat- och balansräkningen för 2024 fastställdes. |
| 8. Ansvarsfrihet för styrelsen | Styrelseledamöterna beviljades ansvarsfrihet för år 2024. |
| 9. Ersättning till styrelsen och revisorerna | Stämman beslutade att ingen ersättning till styrelsen och revisorerna ska utgå för 2024. |
| 10. Statusuppdatering från styrelsen | <p>Informerades om att Norrtälje kommun under våren bytt huvudvattenmätare för att elektroniskt kunna läsa av vattenförbrukningen och fakturera efter månatlig verklig förbrukning.</p> <p>Kommunen har också ändrat faktureringen så att vi får betala lägenhetsavgift för samtliga 11 anslutna fastigheter. Vidare har</p> |

man också höjt alla fasta och rörliga VA-avgifter med 3% från 01 juni 2025.

- | | |
|--|---|
| 11. Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd | Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd för 2025. |
| 12. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter | Beslutades att sittande ordinarie styrelse (Justus Carlström, Lars Sundbaum och Marie Forsström Sundbaum) samt suppleant (Christina Palm Rosi) sitter kvar ett år till. |
| 13. Val av revisorer och suppleanter | Revisor Lotta Hymnelius omvaldes på ett år och David Tall omvaldes som revisorssuppleant. |
| 14. Fråga om val av valberedning | Ingen valberedning valdes. |
| 15. Övriga frågor | Inga motioner från medlemmar har inlämnats till stämman. |
| 16. Meddelande av plats där protokollet hålls tillgängligt | Stämmoprotokollet finns tillgängligt på hemsidan. hensvikso-samfallighetsforening . Påskrivna originaldokument förvaras av ordföranden. |
| 17. Avslutning | Stämman förklarades avslutad. |
| Vid protokollet: | Protokollet justeras: |

Marie Sundbaum

Lars Sundbaum

Nina Palm Rosi

Följande handlingar bifogas protokollet.

1. Resultat- och balansräkning 2024
2. Inkomst- och utgiftsstat för 2025
3. Debiteringslängd 2025
4. Förvaltningsberättelse 2024
5. Revisionsberättelse 2024

Hensviksö samfällighetsförening - årsredovisning 2024

Resultaträkning

Intäkter	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014
Medlemsavgift - för anläggningens utförande	0	0	0	0	0	180 000	0	0	0	0	580 470
Medlemsavgift - för påkoppling	0	0	0	0	0	35 300	0	0	0	0	303 750
Medlemsavgift - årlig	9 900	8 800	7 700	7 700	18 700	17 000	16 500	16 500	15 000	10 000	5 000
Medlemsavgift - VA-avgifter	72 692	48 526	40 776	31 977	23 322	16 917	17 583	19 933	13 533	12 407	5 412
Ränteutgifter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	195
Summa	82 592	57 326	48 476	39 677	42 022	249 217	34 083	36 433	28 533	22 415	894 827
Kostnader											
Förrättningskostnader	0	0	0	0	0	3 400	0	0	0	0	124 184
Bygglov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 664
Anläggningsavgift (Service- och förbindelsepunkt)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	99 984
Anläggningsavgift (anslutning vatten och spill)	0	0	0	0	0	35 300	0	0	0	0	303 750
Markarbete och ledningsdragning (inkl grus och mtrl)	0	0	0	0	51 250	0	0	0	0	7 381	245 760
Vägrummar, frigolit och övrigt material	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7 315
Sprängning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	37 875
Sprängningsbesiktning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7 000
Provtryckning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 541
Vattenprover	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 848
Projektering	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VA - Fast årlig mätaravgift	5 554	4 272	4 030	3 912	14 421	12 876	11 921	11 921	10 366	9 013	3 011
VA - Fast årlig avgift	0	0	0	0	672	600	555	555	483	420	140
VA - Lägenhetsavgift	42 983	27 054	25 522	22 742	12 340	11 020	10 200	10 200	8 868	7 712	2 577
VA - Förbrukningsavgift per m3	32 245	19 697	14 464	11 054	11 373	6 840	7 383	8 738	4 426	13 582	2 835
Styrelsearvoden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Expedition och diverse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	99	0
Bankkostnader	1 212	1 212	912	912	915	612	612	612	362	365	0
Underhålls- och förnyelsefond	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	1 500
Summa	84 994	55 234	47 928	41 620	93 971	73 648	33 671	35 026	27 505	41 573	841 984
Årets överskott	-2 402	2 092	548	-1 943	-51 949	175 568	412	1 407	1 028	-19 158	52 842
Summa	82 592	57 326	48 476	39 677	42 022	249 216	34 083	36 433	28 533	22 415	894 827

Balansräkning

Tillgångar	24-12-31	23-12-31	22-12-31	21-12-31	20-12-31	19-12-31	18-12-31	17-12-31	16-12-31	15-12-31	14-12-31
Långfristiga fordringar	20 375	20 375	20 375	20 375	20 375	30 375	30 375	30 375	30 375	30 375	30 375
Kortfristiga fordringar - medlemmar	13 573	21 536	7 778	728	6 423	5 045	9 033	18 027	3 297	3 483	5 314
Kortfristiga fordringar - övriga	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 766	2 941
Kassa och Bank	66 852	52 907	61 487	62 951	55 699	198 984	17 653	10 400	15 466	6 883	24 120
Summa	100 800	94 818	89 640	84 054	82 497	234 404	57 062	58 802	49 138	42 506	62 750
Skulder och eget kapital											
Underhålls- och förnyelsefond	31 500	28 500	25 500	22 500	19 500	16 500	13 500	10 500	7 500	4 500	1 500
Balanserad vinst	50 848	48 756	48 208	50 151	102 100	36 532	36 120	34 713	33 685	52 842	0
Årets resultat	-2 402	2 092	548	-1 943	-51 949	175 568	412	1 407	1 028	-19 158	52 842
Kortfristiga skulder - medlemmar	287	1 098	823	3 026	535	404	0	1 005	0	0	2 815
Kortfristiga skulder - övriga	20 567	14 372	14 561	10 320	12 311	5 400	7 030	11 177	6 925	4 322	5 592
Summa	100 800	94 818	89 640	84 054	82 497	234 404	57 062	58 802	49 138	42 506	62 750

Inkomst- och utgiftsstat för Hensviksö samfällighetsförening

Budget 2025

Inkomster	Gemen- samt	VA- anslutna	Totalt	Prisökning
Uttaxering från medlemmarna	9 900	69 229	79 129	
Summa	9 900	69 229	79 129	
Utgifter				
VA - Fast avgift vatten/spillvatten	5 721		5 721	3% från 01 juni
VA - Avgift per bostadsfastighet		44 276	44 276	3% från 01 juni
VA - Förbrukningsavgift per m3		24 954	24 954	3% från 01 juni
Bankkostnader	1 230		1 230	1,5% från 01 januari
Delsumma	6 951	69 229	76 180	
Underhålls- och förnyelsefond	3 000		3 000	
Årets över-/underskott	-51	0	-51	
Summa	9 900	69 229	79 129	

Debiteringslängd för Hensviksö samfällighetsförening för perioden 01 januari 2025 - 31 december 2025

Avgifter 2025

Samtliga medlemmar betalar en medlemsavgift på 900 för att täcka de årliga fasta kostnaderna. I tillägg betalar alla medlemmar en avgift per år och bostadsfastighet på 4 025,05 samt en förbrukningsavgift på 52,65 resp 54,23 (från 01 juni 2025) kronor per kubikmeter vatten (enligt gällande taxa från Norrtälje kommun).

Nedanstående debiteringslängd visar de belopp som ska betalas in till Hensviksö samfällighetsförenings **bankgiro 324-9869** senast **2025-06-30**.
Ange fastighetsbeteckning i meddelandefältet.

Den preliminära förbrukningsavgiften nedan är baserad på 2024 års förbrukning (med vissa undantag) per fastighet och kommer att regleras efter årsskiftet efter avläsning av verklig förbrukning per fastighet (inklusive eventuella differenser mot huvudmätarna) per 31 december 2025.

Fastighet	Ägare	2024 års förbrukning m3	2025 års preliminär förbrukning m3	Medlems- avgift	Avgift per bostads- fastighet	Preliminär förbruk- ningsavgift	Reglering av 2024	Totalt
Hensvik 1:62	Tobias Olsson	46,203	46,203	900	4 025	2 475	-29	7 371
Hensvik 1:63	Marie Lindqvist	85,242	85,242	900	4 025	4 566	908	10 399
Hensvik 1:72	Yngve Karlsson	0	0	900	4 025	0	0	4 925
Hensvik 1:75	Elisabeth och Leslie Forsström	57,239	57,239	900	4 025	3 066	450	8 441
Hensvik 1:94	Marie och Lars Sundbaum	63,535	63,535	900	4 025	3 404	849	9 178
Hensvik 1:95	Olle Karlsson	14,610	8,000	900	4 025	429	756	6 110
Hensvik 9:1	Sven-Erik Eriksson	27,254	27,254	900	4 025	1 460	306	6 691
Hensvik 1:151	Lotta Hymnelius och Justus Carlström	44,406	44,406	900	4 025	2 379	880	8 184
Hensvik 1:152	P Mirkarim, A Khosronejda, m fl	262,543	100,000	900	4 025	5 357	9424	19 706
Hensvik 1:153	David Tall	28,364	28,364	900	4 025	1 519	-217	6 228
Hensvik 1:154	Christina Palm Rosi	5,571	5,571	900	4 025	298	-41	5 182
		634,967	465,814	9 900	44 276	24 954	13 286	92 415

Hensviksö samfällighetsförening – förvaltningsberättelse 2024
Organisationsnummer 717915-1894

Styrelse

Styrelsen har bestått av:

Justus Carlström – ledamot, ordförande

Lars Sundbaum – ledamot, kassör

Marie Forsström Sundbaum – ledamot, sekreterare

Roberth Scott – styrelsesuppleant, ersatt av Nina Palm Rosi

Revisorer

Lotta Hymnelius – revisor

Johanna Scott – revisorssuppleant, ersatt av David Tall

Möten

Styrelsen har haft ett protokollfört styrelsemöte, den 27 april 2024.

Verksamhetens art och omfattning

Föreningen ska förvalta gemensamhetsanläggningen Hensvik GA 13 både tekniskt och ekonomiskt.

Ändringen av styrelsesuppleant och revisorssuppleant beror på flytt.

Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomiska ställning framgår av bifogad årsredovisning.

Hensvik 2025-04-26

Justus Carlström

Lars Sundbaum

Marie Forsström Sundbaum

Revisorsberättelse 2024

Undertecknade av Hensviksö samfällighetsförening valda revisor och revisorssuppleant har granskat räkenskaperna och styrelsens förvaltning av räkenskapsåret 2024.

Vi har gått igenom föreningens bokföringsunderlag, bokföring och årssammanställning med verksamhetsberättelse. Vi har konstaterat att resultaträkning och balansräkning har fastställts och att budget för kommande verksamhetsår har upprättats.

Årssammanställningen har utförts enligt god redovisningssed och föreningssed, och vi tillstyrker:

- att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts,
- att resultatet överförs till nästa räkenskapsperiod och
- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.

Stockholm den 27 april 2025

Lotta Hymnelius
Revisor

David Tall
Revisorssuppleant