

KALLELSE

till ordinarie föreningsstämma för Hensviksö samfällighetsförening

Tid och plats: söndagen den 25 maj 2025, kl 15.00 hos Justus Carlström och Lotta Hymnelius (Hensviksvägen 76).

1. Mötets öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två justeringsmän
5. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
6. Styrelsens och revisorernas berättelser
7. Fastställande av resultat- och balansräkningen
8. Ansvarsfrihet för styrelsen
9. Ersättning till styrelsen och revisorerna
10. Statusuppdatering från styrelsen
11. Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd.
12. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
13. Val av revisorer och suppleanter
14. Fråga om val av valberedning
15. Övriga frågor
16. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Följande handlingar bifogas kallelsen.

1. Resultat- och balansräkning 2024
2. Förslag till inkomst- och utgiftsstat för 2025
3. Förslag till debiteringslängd 2025

2025-04-27

Välkomna!

Styrelsen

Hensviksö samfällighetsförening - årsredovisning 2024

Resultaträkning

Intäkter	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014
Medlemsavgift - för anläggningens utförande	0	0	0	0	0	180 000	0	0	0	0	580 470
Medlemsavgift - för påkoppling	0	0	0	0	0	35 300	0	0	0	0	303 750
Medlemsavgift - årlig	9 900	8 800	7 700	7 700	18 700	17 000	16 500	16 500	15 000	10 000	5 000
Medlemsavgift - VA-avgifter	72 692	48 526	40 776	31 977	23 322	16 917	17 583	19 933	13 533	12 407	5 412
Ränteintäkter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	195
Summa	82 592	57 326	48 476	39 677	42 022	249 217	34 083	36 433	28 533	22 415	894 827
Kostnader											
Förrätningskostnader	0	0	0	0	0	3 400	0	0	0	0	124 184
Bygglov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 664
Anläggningsavgift (Service- och förbindelsepunkt)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	99 984
Anläggningsavgift (anslutning vatten och spill)	0	0	0	0	0	35 300	0	0	0	0	303 750
Markarbete och ledningsdragning (inkl grus och mtrl)	0	0	0	0	51 250	0	0	0	0	7 381	245 760
Vägtrummor, frigolit och övrigt material	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7 315
Sprängning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	37 875
Sprängningsbesiktning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7 000
Provtryckning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 541
Vattenprover	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 848
Projektering	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VA - Fast årlig måtaravgift	5 554	4 272	4 030	3 912	14 421	12 876	11 921	11 921	10 366	9 013	3 011
VA - Fast årlig avgift	0	0	0	0	672	600	555	555	483	420	140
VA - Lägenhetsavgift	42 983	27 054	25 522	22 742	12 340	11 020	10 200	10 200	8 868	7 712	2 577
VA - Förbrukningsavgift per m3	32 245	19 697	14 464	11 054	11 373	6 840	7 383	8 738	4 426	13 582	2 835
Styrelsearvoden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Expedition och diverse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	99	0
Bankkostnader	1 212	1 212	912	912	915	612	612	612	362	365	0
Underhålls- och förnyelsefond	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	1 500
Summa	84 994	55 234	47 928	41 620	93 971	73 648	33 671	35 026	27 505	41 573	841 984
Årets överskott	-2 402	2 092	548	-1 943	-51 949	175 568	412	1 407	1 028	-19 158	52 842
Summa	82 592	57 326	48 476	39 677	42 022	249 216	34 083	36 433	28 533	22 415	894 827

Balansräkning

Tillgångar	24-12-31	23-12-31	22-12-31	21-12-31	20-12-31	19-12-31	18-12-31	17-12-31	16-12-31	15-12-31	14-12-31
Långfristiga fordringar	20 375	20 375	20 375	20 375	20 375	30 375	30 375	30 375	30 375	30 375	30 375
Kortfristiga fordringar - medlemmar	13 573	21 536	7 778	728	6 423	5 045	9 033	18 027	3 297	3 483	5 314
Kortfristiga fordringar - övriga	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 766	2 941
Kassa och Bank	66 852	52 907	61 487	62 951	55 699	198 984	17 653	10 400	15 466	6 883	24 120
Summa	100 800	94 818	89 640	84 054	82 497	234 404	57 062	58 802	49 138	42 506	62 750
Skulder och eget kapital											
Underhålls- och förnyelsefond	31 500	28 500	25 500	22 500	19 500	16 500	13 500	10 500	7 500	4 500	1 500
Balanserad vinst	50 848	48 756	48 208	50 151	102 100	36 532	36 120	34 713	33 685	52 842	0
Årets resultat	-2 402	2 092	548	-1 943	-51 949	175 568	412	1 407	1 028	-19 158	52 842
Kortfristiga skulder - medlemmar	287	1 098	823	3 026	535	404	0	1 005	0	0	2 815
Kortfristiga skulder - övriga	20 567	14 372	14 561	10 320	12 311	5 400	7 030	11 177	6 925	4 322	5 592
Summa	100 800	94 818	89 640	84 054	82 497	234 404	57 062	58 802	49 138	42 506	62 750

Inkomst- och utgiftsstat för Hensviksö samfällighetsförening

Budget 2025

	Gemen-	VA-		
Inkomster	samt	anslutna	Totalt	Prisökning
Uttaxering från medlemmarna	9 900	69 229	79 129	
Summa	9 900	69 229	79 129	
Utgifter				
VA - Fast avgift vatten/spillvatten	5 721		5 721	3% från 01 juni
VA - Avgift per bostadsfastighet		44 276	44 276	3% från 01 juni
VA - Förbrukningsavgift per m3		24 954	24 954	3% från 01 juni
Bankkostnader	1 230		1 230	1,5% från 01 januari
Delsumma	6 951	69 229	76 180	
Underhålls- och förnyelsefond	3 000		3 000	
Årets över-/underskott	-51	0	-51	
Summa	9 900	69 229	79 129	

Debiteringslängd för Hensviksö samfällighetsförening för perioden 01 januari 2025 - 31 december 2025

Avgifter 2025

Samtliga medlemmar betalar en medlemsavgift på 900 för att täcka de årliga fasta kostnaderna. I tillägg betalar alla medlemmar en avgift per år och bostadsfastighet på 4 025,05 samt en förbrukningsavgift på 52,65 resp 54,23 (från 01 juni 2025) kronor per kubikmeter vatten (enligt gällande taxa från Norrtälje kommun).

Nedanstående debiteringslängd visar de belopp som ska betalas in till Hensviksö samfällighetsförenings **bankgiro 324-9869** senast **2025-06-30**. Ange fastighetsbeteckning i meddelandefältet.

Den preliminära förbrukningsavgiften nedan är baserad på 2024 års förbrukning (med vissa undantag) per fastighet och kommer att regleras efter årsskiftet efter avläsning av verklig förbrukning per fastighet (inklusive eventuella differenser mot huvudmätarna) per 31 december 2025.

Fastighet	Ägare	2024 års förbrukning m3	2025 års preliminär förbrukning m3	Medlems- avgift	Avgift per bostads- fastighet	Preliminär förbruk- ningsavgift	Reglering av 2024	Totalt
Hensvik 1:62	Tobias Olsson	46,203	46,203	900	4 025	2 475	-29	7 371
Hensvik 1:63	Marie Lindqvist	85,242	85,242	900	4 025	4 566	908	10 399
Hensvik 1:72	Yngve Karlsson	0	0	900	4 025	0	0	4 925
Hensvik 1:75	Elisabeth och Leslie Forsström	57,239	57,239	900	4 025	3 066	450	8 441
Hensvik 1:94	Marie och Lars Sundbaum	63,535	63,535	900	4 025	3 404	849	9 178
Hensvik 1:95	Olle Karlsson	14,610	8,000	900	4 025	429	756	6 110
Hensvik 9:1	Sven-Erik Eriksson	27,254	27,254	900	4 025	1 460	306	6 691
Hensvik 1:151	Lotta Hymnelius och Justus Carlström	44,406	44,406	900	4 025	2 379	880	8 184
Hensvik 1:152	P Mirkarim, A Khosronejda, m fl	262,543	100,000	900	4 025	5 357	9424	19 706
Hensvik 1:153	David Tall	28,364	28,364	900	4 025	1 519	-217	6 228
Hensvik 1:154	Christina Palm Rosi	5,571	5,571	900	4 025	298	-41	5 182
		634,967	465,814	9 900	44 276	24 954	13 286	92 415