

KALLELSE

till ordinarie föreningsstämma för Hensviksö samfällighetsförening

Tid och plats: söndagen den 26 maj 2024, kl 15.00 hos Justus Carlström och Lotta Hymnelius (Hensviksvägen 76).

1. Mötets öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två justeringsmän
5. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
6. Styrelsens och revisorernas berättelser
7. Fastställande av resultat- och balansräkningen
8. Ansvarsfrihet för styrelsen
9. Ersättning till styrelsen och revisorerna
10. Statusuppdatering från styrelsen
11. Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd.
12. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
13. Val av revisorer och suppleanter
14. Fråga om val av valberedning
15. Övriga frågor
16. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Följande handlingar bifogas kallelsen.

1. Resultat- och balansräkning 2023
2. Förslag till inkomst- och utgiftsstat för 2024
3. Förslag till debiteringslängd 2024

2024-05-06

Välkomna!

Styrelsen

Hensviksö samfällighetsförening - årsredovisning 2023

Resultaträkning

Intäkter	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014
Medlemsavgift - för anläggningens utförande	0	0	0	0	180 000	0	0	0	0	580 470
Medlemsavgift - för påkoppling	0	0	0	0	35 300	0	0	0	0	303 750
Medlemsavgift - årlig	8 800	7 700	7 700	18 700	17 000	16 500	16 500	15 000	10 000	5 000
Medlemsavgift - VA-avgifter	48 526	40 776	31 977	23 322	16 917	17 583	19 933	13 533	12 407	5 412
Ränteintäkter	0	0	0	0	0	0	0	0	8	195
Summa	57 326	48 476	39 677	42 022	249 217	34 083	36 433	28 533	22 415	894 827
Kostnader										
Förrättningskostnader	0	0	0	0	3 400	0	0	0	0	124 184
Bygglov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 664
Anläggningsavgift (Service- och förbindelsepunkt)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	99 984
Anläggningsavgift (anslutning vatten och spill)	0	0	0	0	35 300	0	0	0	0	303 750
Markarbete och ledningsdragning (inkl grus och mtrl)	0	0	0	51 250	0	0	0	0	7 381	245 760
Vägtrummor, frigolit och övrigt material	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7 315
Sprängning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	37 875
Sprängningsbesiktning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7 000
Provtryckning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 541
Vattenprover	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 848
Projektering	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VA - Fast årlig måtaravgift	4 272	4 030	3 912	14 421	12 876	11 921	11 921	10 366	9 013	3 011
VA - Fast årlig avgift	0	0	0	672	600	555	555	483	420	140
VA - Lägenhetsavgift	27 054	25 522	22 742	12 340	11 020	10 200	10 200	8 868	7 712	2 577
VA - Förbrukningsavgift per m3	19 697	14 464	11 054	11 373	6 840	7 383	8 738	4 426	13 582	2 835
Styrelsearvoden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Expedition och diverse	0	0	0	0	0	0	0	0	99	0
Bankkostnader	1 212	912	912	915	612	612	612	362	365	0
Underhålls- och förnyelsefond	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	1 500
Summa	55 234	47 928	41 620	93 971	73 648	33 671	35 026	27 505	41 573	841 984
Årets överskott	2 092	548	-1 943	-51 949	175 568	412	1 407	1 028	-19 158	52 842
Summa	57 326	48 476	39 677	42 022	249 216	34 083	36 433	28 533	22 415	894 827

Balansräkning

Tillgångar	23-12-31	22-12-31	21-12-31	20-12-31	19-12-31	18-12-31	17-12-31	16-12-31	15-12-31	14-12-31
Långfristiga fordringar	20 375	20 375	20 375	20 375	30 375	30 375	30 375	30 375	30 375	30 375
Kortfristiga fordringar - medlemmar	21 536	7 778	728	6 423	5 045	9 033	18 027	3 297	3 483	5 314
Kortfristiga fordringar - övriga	0	0	0	0	0	0	0	0	1 766	2 941
Kassa och Bank	52 907	61 487	62 951	55 699	198 984	17 653	10 400	15 466	6 883	24 120
Summa	94 818	89 640	84 054	82 497	234 404	57 062	58 802	49 138	42 506	62 750
Skulder och eget kapital										
Underhålls- och förnyelsefond	28 500	25 500	22 500	19 500	16 500	13 500	10 500	7 500	4 500	1 500
Balanserad vinst	48 756	48 208	50 151	102 100	36 532	36 120	34 713	33 685	52 842	0
Årets resultat	2 092	548	-1 943	-51 949	175 568	412	1 407	1 028	-19 158	52 842
Kortfristiga skulder - medlemmar	1 098	823	3 026	535	404	0	1 005	0	0	2 815
Kortfristiga skulder - övriga	14 372	14 561	10 320	12 311	5 400	7 030	11 177	6 925	4 322	5 592
Summa	94 818	89 640	84 054	82 497	234 404	57 062	58 802	49 138	42 506	62 750

Inkomst- och utgiftsstat för Hensviksö samfällighetsförening

Budget 2024 (10 påkopplade)

Inkomster	Gemen- samt	VA- anslutna	Totalt	Prisökning
Uttaxering från medlemmarna	9 900	59 408	69 308	13%
Summa	9 900	59 408	69 308	
Utgifter				
VA - Fast avgift vatten/spillvatten	5 554		5 554	30%
VA - Avgift per bostadsfastighet		39 075	39 075	30%
VA - Förbrukningsavgift per m3		20 332	20 332	30%
Bankkostnader	1 212		1 212	0%
Delsumma	6 766	59 408	66 173	
Underhålls- och förnyelsefond	3 000		3 000	0%
Årets över-/underskott	134	0	134	
Summa	9 900	59 408	69 308	

Debiteringslängd för Hensviksö samfällighetsförening för perioden 01 januari 24 - 31 december 24

Avgifter 2024

Samtliga medlemmar betalar en medlemsavgift på 900. I tillägg betalar de medlemmar som är påkopplade en avgift per bostadsfastighet på 3 907,54 (helårsavgift) samt en förbrukningsavgift på 52,65 kronor per kubikmeter vatten (enligt gällande taxa från Norrtälje kommun).

Nedanstående debiteringslängd visar de belopp som ska betalas in till Hensviksö samfällighetsförenings **bankgiro 324-9869** senast **2024-06-30**. Ange fastighetsbeteckning i meddelandefältet.

Den preliminära förbrukningsavgiften nedan är baserad på 2023 års förbrukning per fastighet och kommer att regleras efter årsskiftet efter avläsning av verklig förbrukning per fastighet (inklusive eventuella differenser mot huvudmätarna) per 31 december.

Fastighet	Ägare	Preliminär förbrukning m3	Medlems- avgift	Avgift per bostads- fastighet	Preliminär förbruk- ningsavgift	Reglering av 2023	Totalt
Hensvik 1:62	Tobias Olsson	47,116	900	3 908	2 481	-667	6 621
Hensvik 1:63	Marie Lindqvist	68,345	900	3 908	3 598	-118	8 288
Hensvik 1:72	Yngve Karlsson		900		0	0	900
Hensvik 1:75	Elisabeth och Leslie Forsström	49,055	900	3 908	2 583	324	7 714
Hensvik 1:94	Marie och Lars Sundbaum	47,764	900	3 908	2 515	-41	7 281
Hensvik 1:95	Olle Karlsson	0,613	900	3 908	32	63	4 903
Hensvik 9:1	Sven-Erik Eriksson	21,804	900	3 908	1 148	1056	7 012
Hensvik 1:151	Lotta Hymnelius och Justus Carlström	28,044	900	3 908	1 477	-272	6 012
Hensvik 1:152	P Mirkarim, A Khosronejda, A Mirkarim och R Le	83,898	900	3 908	4 417	3571	12 796
Hensvik 1:153	David Tall	32,835	900	3 908	1 729	773	7 309
Hensvik 1:154	Christina Palm Rosi	6,703	900	3 908	353	445	5 605
		386,177	9 900	39 075	20 332	5 134	74 442