

2023-05-21

PROTOKOLL

Fört vid ordinarie föreningsstämma för Hensviksö samfällighetsförening

Tid och plats: söndagen den 21 maj 2023, kl 15.00 på Hensviksvägen 76

Närvarande: Justus Carlström, Marie och Lars Sundbaum och Lotta Hymnelius

- | | |
|---|---|
| 1. Mötets öppnande | Justus hälsade samtliga närvarande välkomna till stämman. |
| 2. Val av ordförande för stämman | Till ordförande för stämman valdes Justus. |
| 3. Val av sekreterare för stämman | Till sekreterare för stämman valdes Marie. |
| 4. Val av två justeringsmän | Lotta och Lars valdes att justera dagens protokoll. |
| 5. Fråga om kallelse behörigen skett | Konstaterades att kallelsen till stämman gjorts korrekt |
| 6. Styrelsens och revisorernas berättelser | Justus gick igenom förvaltningsberättelsen och revisionsberättelsen för 2022. |
| 7. Fastställande av resultat- och balansräkning | Resultat- och balansräkningen för 2022 fastställdes. |
| 8. Ansvarsfrihet för styrelsen | Styrelseledamöterna beviljades ansvarsfrihet för år 2022. |
| 9. Ersättning till styrelsen och revisorerna | Stämman beslutade att ingen ersättning till styrelsen och revisorerna ska utgå för 2022. |
| 10. Statusuppdatering från styrelsen | Lars gick igenom vattenförbrukningen och konstaterade att differensen mellan huvudmätarna och de enskilda mätarna uppgick till -1 % under 2022. |
| 11. Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat samt | Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd för 2023. |

debiteringslängd

- | | |
|--|--|
| 12. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter | Förra årsstämman beslutade att välja om den sittande styrelsen i två år till, varför inget val gjordes denna stämma. |
| 13. Val av revisorer och suppleanter | Revisor Lotta Hymnelius och revisorssuppleant Johanna Scott valdes att sitta kvar ett år till. |
| 14. Fråga om val av valberedning | Ingen valberedning valdes. |
| 15. Övriga frågor | Inga motioner från medlemmar har inlämnats till stämman. |
| 16. Meddelande av plats där protokollet hålls tillgängligt | Stämmoprotokollet finns tillgängligt på hemsidan. |
| 17. Avslutning | Stämman förklarades avslutad. |
| Vid protokollet: | Protokollet justeras: |

Marie Sundbaum

Lars Sundbaum

Lotta Hymnelius

Följande handlingar bifogas protokollet.

1. Resultat- och balansräkning 2022
2. Inkomst- och utgiftsstat för 2023
3. Debiteringslängd 2023
4. Förvaltningsberättelse 2022
5. Revisionsberättelse 2022

Hensviksö samfällighetsförening - årsredovisning 2022

Resultaträkning

Intäkter	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014
Medlemsavgift - för anläggningens utförande	0	0	0	180 000	0	0	0	0	580 470
Medlemsavgift - för påkoppling	0	0	0	35 300	0	0	0	0	303 750
Medlemsavgift - årlig	7 700	7 700	18 700	17 000	16 500	16 500	15 000	10 000	5 000
Medlemsavgift - VA-avgifter	40 776	31 977	23 322	16 917	17 583	19 933	13 533	12 407	5 412
Ränteintäkter	0	0	0	0	0	0	0	8	195
Summa	48 476	39 677	42 022	249 217	34 083	36 433	28 533	22 415	894 827
Kostnader									
Förrättningskostnader	0	0	0	3 400	0	0	0	0	124 184
Bygglov	0	0	0	0	0	0	0	0	2 664
Anläggningsavgift (Service- och förbindelsepunkt)	0	0	0	0	0	0	0	0	99 984
Anläggningsavgift (anslutning vatten och spill)	0	0	0	35 300	0	0	0	0	303 750
Markarbete och ledningsdragnings (inkl grus och mtrl)	0	0	51 250	0	0	0	0	7 381	245 760
Vägtrummor, frigolit och övrigt material	0	0	0	0	0	0	0	0	7 315
Sprängning	0	0	0	0	0	0	0	0	37 875
Sprängningsbesiktning	0	0	0	0	0	0	0	0	7 000
Provtryckning	0	0	0	0	0	0	0	0	1 541
Vattenprover	0	0	0	0	0	0	0	0	1 848
Projektering	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VA - Fast årlig måtaravgift	4 030	3 912	14 421	12 876	11 921	11 921	10 366	9 013	3 011
VA - Fast årlig avgift	0	0	672	600	555	555	483	420	140
VA - Lägenhetsavgift	25 522	22 742	12 340	11 020	10 200	10 200	8 868	7 712	2 577
VA - Förbrukningsavgift per m3	14 464	11 054	11 373	6 840	7 383	8 738	4 426	13 582	2 835
Styrelsearvoden	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Expedition och diverse	0	0	0	0	0	0	0	99	0
Bankkostnader	912	912	915	612	612	612	362	365	0
Underhålls- och förnyelsefond	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	1 500
Summa	47 928	41 620	93 971	73 648	33 671	35 026	27 505	41 573	841 984
Årets överskott	548	-1 943	-51 949	175 568	412	1 407	1 028	-19 158	52 842
Summa	48 476	39 677	42 022	249 216	34 083	36 433	28 533	22 415	894 827

Balansräkning

Tillgångar	22-12-31	21-12-31	20-12-31	19-12-31	18-12-31	17-12-31	16-12-31	15-12-31	14-12-31
Långfristiga fordringar	20 375	20 375	20 375	30 375	30 375	30 375	30 375	30 375	30 375
Kortfristiga fordringar - medlemmar	7 778	728	6 423	5 045	9 033	18 027	3 297	3 483	5 314
Kortfristiga fordringar - övriga	0	0	0	0	0	0	0	1 766	2 941
Kassa och Bank	61 487	62 951	55 699	198 984	17 653	10 400	15 466	6 883	24 120
Summa	89 640	84 054	82 497	234 404	57 062	58 802	49 138	42 506	62 750
Skulder och eget kapital									
Underhålls- och förnyelsefond	25 500	22 500	19 500	16 500	13 500	10 500	7 500	4 500	1 500
Balanserad vinst	48 208	50 151	102 100	36 532	36 120	34 713	33 685	52 842	0
Årets resultat	548	-1 943	-51 949	175 568	412	1 407	1 028	-19 158	52 842
Kortfristiga skulder - medlemmar	823	3 026	535	404	0	1 005	0	0	2 815
Kortfristiga skulder - övriga	14 561	10 320	12 311	5 400	7 030	11 177	6 925	4 322	5 592
Summa	89 640	84 054	82 497	234 404	57 062	58 802	49 138	42 506	62 750

Inkomst- och utgiftsstat för Hensviksö samfällighetsförening

Budget 2023 (9 påkopplade)

	Gemen- samt	VA- anslutna	Totalt
<i>Inkomster</i>			
Uttaxering från medlemmarna	8 800	43 385	52 185
Summa	8 800	43 385	52 185

<i>Utgifter</i>			
VA - Fast avgift vatten/spillvatten	4 272		4 272
VA - Avgift per bostadsfastighet		27 054	27 054
VA - Förbrukningsavgift per m3		16 331	16 331
Bankkostnader	1 212		1 212
Delsumma	5 484	43 385	48 869
Underhålls- och förnyelsefond	3 000		3 000
Årets över-/underskott	316	0	316
Summa	8 800	43 385	52 185

Debiteringslängd för Hensviksö samfällighetsförening för perioden 01 januari 23 - 31 december 23

Avgifter 2023

Samtliga medlemmar betalar en medlemsavgift på 800. I tillägg betalar de medlemmar som är påkopplade en avgift per bostadsfastighet på 3 006 (helårsavgift) samt en förbrukningsavgift på 40,50 kronor per kubikmeter vatten (enligt gällande taxa från Norrtälje kommun).

Nedanstående debiteringslängd visar de belopp som ska betalas in till Hensviksö samfällighetsförenings **bankgiro 324-9869** senast **2023-06-30**. Ange fastighetsbeteckning i meddelandefältet.

Den preliminära förbrukningsavgiften nedan är baserad på 2022 års förbrukning per fastighet och kommer att regleras efter årsskiftet efter avläsning av verklig förbrukning per fastighet (inklusive eventuella differenser mot huvudmätarna) per 31 december.

Fastighet	Ägare	Preliminär förbrukning m3	Medlems- avgift	Avgift per bostads- fastighet	Preliminär förbruk- ningsavgift	Reglering av 2022	Totalt
Hensvik 1:62	Tobias Olsson	67,845	800	3 006	2 748	1109	7 663
Hensvik 1:63	Marie Lindqvist	75,520	800	3 006	3 059	-401	6 464
Hensvik 1:72	Yngve Karlsson		800		0	0	800
Hensvik 1:75	Elisabeth och Leslie Forsström	45,333	800	3 006	1 836	-321	5 321
Hensvik 1:94	Marie och Lars Sundbaum	53,056	800	3 006	2 149	0	5 955
Hensvik 1:95	Olle Karlsson	3,323	800	3 006	135	-101	3 839
Hensvik 9:1	Sven-Erik Eriksson		800		0	0	800
Hensvik 1:151	Lotta Hymnelius och Justus Carlström	39,027	800	3 006	1 581	243	5 629
Hensvik 1:152	P Mirkarim, A Khosronejda, A Mirkarim och R Letz	95,349	800	3 006	3 862	2764	10 431
Hensvik 1:153	Johanna och Roberth Scott	18,017	800	3 006	730	530	5 066
Hensvik 1:154	Christina Palm Rosi	5,770	800	3 006	234	32	4 072
		403,240	8 800	27 054	16 331	3 854	56 039

Hensviksö samfällighetsförening – förvaltningsberättelse 2022
Organisationsnummer 717915-1894

Styrelse

Styrelsen har bestått av:

Justus Carlström – ledamot, ordförande

Lars Sundbaum – ledamot, kassör

Marie Forsström Sundbaum – ledamot, sekreterare

Roberth Scott – styrelsesuppleant

Revisorer

Lotta Hymnelius – revisor

Johanna Scott – revisorssuppleant

Möten

Styrelsen har haft ett protokollfört styrelsemöte, den 25 april 2022.

Verksamhetens art och omfattning

Föreningen ska förvalta gemensamhetsanläggningen Hensvik GA 13 både tekniskt och ekonomiskt.

Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomiska ställning framgår av bifogad årsredovisning.

Hensvik 2023-04-30

Justus Carlström

Lars Sundbaum

Marie Forsström Sundbaum

Revisorsberättelse 2022

Undertecknade av Hensviksö samfällighetsförening valda revisor och revisorssuppleant har granskat räkenskaperna och styrelsens förvaltning av räkenskapsåret 2022.

Vi har gått igenom föreningens bokföringsunderlag, bokföring och årssammanställning med verksamhetsberättelse. Vi har konstaterat att resultaträkning och balansräkning har fastställts och att budget för kommande verksamhetsår har upprättats.

Årssammanställningen har utförts enligt god redovisningssed och föreningssed, och vi tillstyrker:

- att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts,
- att resultatet överförs till nästa räkenskapsperiod och
- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2022.

Stockholm den 2 maj 2023

Lotta Hymnelius
Revisor

Johanna Scott
Revisorssuppleant