

KALLELSE

till ordinarie föreningsstämma för Hensviksö samfällighetsförening

Tid och plats: söndagen den 21 maj 2023, kl 15.00 hos Justus Carlström och Lotta Hymnelius (Hensviksvägen 76).

1. Mötets öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två justeringsmän
5. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
6. Styrelsens och revisorernas berättelser
7. Fastställande av resultat- och balansräkningen
8. Ansvarsfrihet för styrelsen
9. Ersättning till styrelsen och revisorerna
10. Statusuppdatering från styrelsen
11. Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd.
12. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
13. Val av revisorer och suppleanter
14. Fråga om val av valberedning
15. Övriga frågor
16. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Följande handlingar bifogas kallelsen.

1. Resultat- och balansräkning 2022
2. Förslag till inkomst- och utgiftsstat för 2023
3. Förslag till debiteringslängd 2023

2023-04-25

Välkomna!

Styrelsen

Hensviksö samfällighetsförening - årsredovisning 2022

Resultaträkning

Intäkter	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014
Medlemsavgift - för anläggningens utförande	0	0	0	180 000	0	0	0	0	580 470
Medlemsavgift - för påkoppling	0	0	0	35 300	0	0	0	0	303 750
Medlemsavgift - årlig	7 700	7 700	18 700	17 000	16 500	16 500	15 000	10 000	5 000
Medlemsavgift - VA-avgifter	40 776	31 977	23 322	16 917	17 583	19 933	13 533	12 407	5 412
Ränteintäkter	0	0	0	0	0	0	0	8	195
Summa	48 476	39 677	42 022	249 217	34 083	36 433	28 533	22 415	894 827
Kostnader									
Förrätningskostnader	0	0	0	3 400	0	0	0	0	124 184
Bygglov	0	0	0	0	0	0	0	0	2 664
Anläggningsavgift (Service- och förbindelsepunkt)	0	0	0	0	0	0	0	0	99 984
Anläggningsavgift (anslutning vatten och spill)	0	0	0	35 300	0	0	0	0	303 750
Markarbete och ledningsdragning (inkl grus och mtrl)	0	0	51 250	0	0	0	0	7 381	245 760
Vägtrummor, frigolit och övrigt material	0	0	0	0	0	0	0	0	7 315
Sprängning	0	0	0	0	0	0	0	0	37 875
Sprängningsbesiktning	0	0	0	0	0	0	0	0	7 000
Provtryckning	0	0	0	0	0	0	0	0	1 541
Vattenprover	0	0	0	0	0	0	0	0	1 848
Projektering	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VA - Fast årlig mätaravgift	4 030	3 912	14 421	12 876	11 921	11 921	10 366	9 013	3 011
VA - Fast årlig avgift	0	0	672	600	555	555	483	420	140
VA - Lägenhetsavgift	25 522	22 742	12 340	11 020	10 200	10 200	8 868	7 712	2 577
VA - Förbrukningsavgift per m3	14 464	11 054	11 373	6 840	7 383	8 738	4 426	13 582	2 835
Styrelsearvoden	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Expedition och diverse	0	0	0	0	0	0	0	99	0
Bankkostnader	912	912	915	612	612	612	362	365	0
Underhålls- och förnyelsefond	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	1 500
Summa	47 928	41 620	93 971	73 648	33 671	35 026	27 505	41 573	841 984
Årets överskott	548	-1 943	-51 949	175 568	412	1 407	1 028	-19 158	52 842
Summa	48 476	39 677	42 022	249 216	34 083	36 433	28 533	22 415	894 827

Balansräkning

Tillgångar	22-12-31	21-12-31	20-12-31	19-12-31	18-12-31	17-12-31	16-12-31	15-12-31	14-12-31
Långfristiga fordringar	20 375	20 375	20 375	30 375	30 375	30 375	30 375	30 375	30 375
Kortfristiga fordringar - medlemmar	7 778	728	6 423	5 045	9 033	18 027	3 297	3 483	5 314
Kortfristiga fordringar - övriga	0	0	0	0	0	0	0	1 766	2 941
Kassa och Bank	61 487	62 951	55 699	198 984	17 653	10 400	15 466	6 883	24 120
Summa	89 640	84 054	82 497	234 404	57 062	58 802	49 138	42 506	62 750
Skulder och eget kapital									
Underhålls- och förnyelsefond	25 500	22 500	19 500	16 500	13 500	10 500	7 500	4 500	1 500
Balanserad vinst	48 208	50 151	102 100	36 532	36 120	34 713	33 685	52 842	0
Årets resultat	548	-1 943	-51 949	175 568	412	1 407	1 028	-19 158	52 842
Kortfristiga skulder - medlemmar	823	3 026	535	404	0	1 005	0	0	2 815
Kortfristiga skulder - övriga	14 561	10 320	12 311	5 400	7 030	11 177	6 925	4 322	5 592
Summa	89 640	84 054	82 497	234 404	57 062	58 802	49 138	42 506	62 750

Inkomst- och utgiftsstat för Hensviksö samfällighetsförening

Budget 2023 (9 påkopplade)

	Gemen-	VA-	
Inkomster	samt	anslutna	Totalt
Uttaxering från medlemmarna	8 800	43 385	52 185
Summa	8 800	43 385	52 185

<i>Utgifter</i>			
VA - Fast avgift vatten/spillvatten	4 272		4 272
VA - Avgift per bostadsfastighet		27 054	27 054
VA - Förbrukningsavgift per m3		16 331	16 331
Bankkostnader	1 212		1 212
Delsumma	5 484	43 385	48 869
Underhålls- och förnyelsefond	3 000		3 000
Årets över-/underskott	316	0	316
Summa	8 800	43 385	52 185

Debiteringslängd för Hensviksö samfällighetsförening för perioden 01 januari 23 - 31 december 23

Avgifter 2023

Samtliga medlemmar betalar en medlemsavgift på 800. I tillägg betalar de medlemmar som är påkopplade en avgift per bostadsfastighet på 3 006 (helårsavgift) samt en förbrukningsavgift på 40,50 kronor per kubikmeter vatten (enligt gällande taxa från Norrtälje kommun).

Nedanstående debiteringslängd visar de belopp som ska betalas in till Hensviksö samfällighetsförenings **bankgiro 324-9869** senast **2023-06-30**.

Ange fastighetsbeteckning i meddelandefältet.

Den preliminära förbrukningsavgiften nedan är baserad på 2022 års förbrukning per fastighet och kommer att regleras efter årsskiftet efter avläsning av verklig förbrukning per fastighet (inklusive eventuella differenser mot huvudmätarna) per 31 december.

Fastighet	Ägare	Preliminär förbrukning m3	Medlems- avgift	Avgift per bostads- fastighet	Preliminär förbruk- ningsavgift	Reglering av 2022	Totalt
Hensvik 1:62	Tobias Olsson	67,845	800	3 006	2 748	1109	7 663
Hensvik 1:63	Marie Lindqvist	75,520	800	3 006	3 059	-401	6 464
Hensvik 1:72	Yngve Karlsson		800		0	0	800
Hensvik 1:75	Elisabeth och Leslie Forsström	45,333	800	3 006	1 836	-321	5 321
Hensvik 1:94	Marie och Lars Sundbaum	53,056	800	3 006	2 149	0	5 955
Hensvik 1:95	Olle Karlsson	3,323	800	3 006	135	-101	3 839
Hensvik 9:1	Sven-Erik Eriksson		800		0	0	800
Hensvik 1:151	Lotta Hymnelius och Justus Carlström	39,027	800	3 006	1 581	243	5 629
Hensvik 1:152	P Mirkarim, A Khosronejda, A Mirkarim och R Leti	95,349	800	3 006	3 862	2764	10 431
Hensvik 1:153	Johanna och Roberth Scott	18,017	800	3 006	730	530	5 066
Hensvik 1:154	Christina Palm Rosi	5,770	800	3 006	234	32	4 072
		403,240	8 800	27 054	16 331	3 854	56 039