

KALLELSE

till ordinarie föreningsstämma för Hensviksö samfällighetsförening

Tid och plats: söndagen den 29 maj 2022, kl 15.00 hos Justus Carlström och Lotta Hymnelius (Hensviksvägen 76).

1. Mötets öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två justeringsmän
5. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
6. Styrelsens och revisorernas berättelser
7. Fastställande av resultat- och balansräkningen
8. Ansvarsfrihet för styrelsen
9. Ersättning till styrelsen och revisorerna
10. Statusuppdatering från styrelsen
11. Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd.
12. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
13. Val av revisorer och suppleanter
14. Fråga om val av valberedning
15. Övriga frågor
16. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Följande handlingar bifogas kallelsen.

1. Resultat- och balansräkning 2021
2. Förslag till inkomst- och utgiftsstat för 2022
3. Förslag till debiteringslängd 2022

2022-05-09

Välkomna!

Styrelsen

Hensviksö samfällighetsförening - årsredovisning 2021

Resultaträkning

Intäkter	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014
Medlemsavgift - för anläggningens utförande	0	0	180 000	0	0	0	0	580 470
Medlemsavgift - för påkoppling	0	0	35 300	0	0	0	0	303 750
Medlemsavgift - årlig	7 700	18 700	17 000	16 500	16 500	15 000	10 000	5 000
Medlemsavgift - VA-avgifter	31 977	23 322	16 917	17 583	19 933	13 533	12 407	5 412
Ränteintäkter	0	0	0	0	0	0	8	195
Summa	39 677	42 022	249 217	34 083	36 433	28 533	22 415	894 827
Kostnader								
Förrätningskostnader	0	0	3 400	0	0	0	0	124 184
Bygglov	0	0	0	0	0	0	0	2 664
Anläggningsavgift (Service- och förbindelsepunkt)	0	0	0	0	0	0	0	99 984
Anläggningsavgift (anslutning vatten och spill)	0	0	35 300	0	0	0	0	303 750
Markarbete och ledningsdragnig (inkl grus och mtrl)	0	51 250	0	0	0	0	7 381	245 760
Vägtrummor, frigolit och övrigt material	0	0	0	0	0	0	0	7 315
Sprängning	0	0	0	0	0	0	0	37 875
Sprängningsbesiktning	0	0	0	0	0	0	0	7 000
Provtryckning	0	0	0	0	0	0	0	1 541
Vattenprover	0	0	0	0	0	0	0	1 848
Projektering	0	0	0	0	0	0	0	0
VA - Fast årlig mätaravgift	3 912	14 421	12 876	11 921	11 921	10 366	9 013	3 011
VA - Fast årlig avgift	0	672	600	555	555	483	420	140
VA - Lägenhetsavgift	22 742	12 340	11 020	10 200	10 200	8 868	7 712	2 577
VA - Förbrukningsavgift per m3	11 054	11 373	6 840	7 383	8 738	4 426	13 582	2 835
Styrelsearvoden	0	0	0	0	0	0	0	0
Expedition och diverse	0	0	0	0	0	0	99	0
Bankkostnader	912	915	612	612	612	362	365	0
Underhålls- och förnyelsefond	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	1 500
Summa	41 620	93 971	73 648	33 671	35 026	27 505	41 573	841 984
Årets överskott	-1 943	-51 949	175 568	412	1 407	1 028	-19 158	52 842
Summa	39 677	42 022	249 216	34 083	36 433	28 533	22 415	894 827

Balansräkning

Tillgångar	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31	2016-12-31	2015-12-31	2014-12-31
Långfristiga fordringar	20 375	20 375	30 375	30 375	30 375	30 375	30 375	30 375
Kortfristiga fordringar - medlemmar	728	6 423	5 045	9 033	18 027	3 297	3 483	5 314
Kortfristiga fordringar - övriga	0	0	0	0	0	0	1 766	2 941
Kassa och Bank	62 951	55 699	198 984	17 653	10 400	15 466	6 883	24 120
Summa	84 054	82 497	234 404	57 062	58 802	49 138	42 506	62 750
Skulder och eget kapital								
Underhålls- och förnyelsefond	22 500	19 500	16 500	13 500	10 500	7 500	4 500	1 500
Balanserad vinst	50 151	102 100	36 532	36 120	34 713	33 685	52 842	0
Årets resultat	-1 943	-51 949	175 568	412	1 407	1 028	-19 158	52 842
Kortfristiga skulder - medlemmar	3 026	535	404	0	1 005	0	0	2 815
Kortfristiga skulder - övriga	10 320	12 311	5 400	7 030	11 177	6 925	4 322	5 592
Summa	84 054	82 497	234 404	57 062	58 802	49 138	42 506	62 750

Utgifts- och inkomststat för Hensviksö samfällighetsförening Budget 2022 (9 påkopplade)

	Gemen- samt	VA- anslutna	Totalt
<i>Inkomster</i>			
Uttaxering från medlemmarna	7 700	36 920	44 620
Summa	7 700	36 920	44 620
<i>Utgifter</i>			
VA - Fast avgift vatten/spillvatten	4 030		4 030
VA - Avgift per bostadsfastighet		25 522	25 522
VA - Förbrukningsavgift per m3		11 398	11 398
Bankkostnader	912		912
Delsumma	4 942	36 920	41 862
Underhålls- och förnyelsefond	3 000		3 000
Årets över-/underskott	-242	0	-242
Summa	7 700	36 920	44 620

Debiteringslängd för Hensviksö samfällighetsförening för perioden 01 januari 2022 - 31 december 2022

Avgifter 2022

Samtliga medlemmar betalar en medlemsavgift på 700. I tillägg betalar de medlemmar som är påkopplade en avgift per bostadsfastighet på 2 836 (helårsavgift) samt en förbrukningsavgift på 38,21 kronor per kubikmeter vatten (enligt gällande taxa från Norrtälje kommun).

Nedanstående debiteringslängd visar de belopp som ska betalas in till Hensviksö samfällighetsförenings bankgiro 324-9869 senast 2022-06-30. Ange fastighetsbeteckning i meddelandefältet.

Den preliminära förbrukningsavgiften nedan är baserad på 2021 års förbrukning per fastighet och kommer att regleras efter årsskiftet efter avläsning av verklig förbrukning per fastighet (inklusive eventuella differenser mot huvudmätarna) per 31 december.

Fastighet	Ägare	Preliminär förbrukning m3	Medlems- avgift	Avgift per bostads- fastighet	Preliminär förbruk- ningsavgift	Reglering av 2021	Totalt
Hensvik 1:62	Elisabet och Torkel Fischer	38,359	700	2 836	1 466	-585	4 417
Hensvik 1:63	Marie Lindqvist	85,565	700	2 836	3 269	604	7 409
Hensvik 1:72	Yngve Karlsson		700				700
Hensvik 1:75	Elisabeth och Leslie Forsström	53,297	700	2 836	2 036	-429	5 143
Hensvik 1:94	Marie och Lars Sundbaum	52,605	700	2 836	2 010	-325	5 221
Hensvik 1:95	Olle Karlsson	5,528	700	2 836	211	-105	3 642
Hensvik 9:1	Sven-Erik Eriksson		700				700
Hensvik 1:151	Lotta Hymnellius och Justus Carlström	32,225	700	2 836	1 231	-458	4 309
Hensvik 1:152	P Mirkarim, A Khosronejda, A Mirkarim och R Let	22,560	700	2 836	862	124	4 522
Hensvik 1:153	Johanna och Roberth Scott	3,682	700	2 836	141	-577	3 100
Hensvik 1:154	Christina Palm Rosi	4,484	700	2 836	171	-547	3 160
		298,305	7 700	25 524	11 397	-2 298	42 323