

KALLELSE

till ordinarie föreningsstämma för Hensviksö samfällighetsförening

Tid och plats: söndagen den 30 maj 2021, kl 15.00 hos Justus Carlström och Lotta Hymnelius (Hensviksvägen 76).

1. Mötets öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två justeringsmän
5. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
6. Styrelsens och revisorernas berättelser
7. Fastställande av resultat- och balansräkningen
8. Ansvarsfrihet för styrelsen
9. Ersättning till styrelsen och revisorerna
10. Statusuppdatering från styrelsen
11. Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd.
12. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
13. Val av revisorer och suppleanter
14. Fråga om val av valberedning
15. Övriga frågor
16. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Följande handlingar bifogas kallelsen.

1. Resultat- och balansräkning 2020
2. Förslag till inkomst- och utgiftsstat för 2021
3. Förslag till debiteringslängd 2021

2021-05-15

Välkomna!

Styrelsen

Hensviksö samfällighetsförening - årsredovisning 2020

Resultaträkning

Intäkter	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014
Medlemsavgift - för anläggningens utförande	0	180 000	0	0	0	0	580 470
Medlemsavgift - för påkoppling	0	35 300	0	0	0	0	303 750
Medlemsavgift - årlig	18 700	17 000	16 500	16 500	15 000	10 000	5 000
Medlemsavgift - VA-avgifter	23 322	16 917	17 583	19 933	13 533	12 407	5 412
Räntetäkter	0	0	0	0	0	8	195
Summa	42 022	249 217	34 083	36 433	28 533	22 415	894 827
Kostnader							
Förrättningskostnader	0	3 400	0	0	0	0	124 184
Bygglov	0	0	0	0	0	0	2 664
Anläggningsavgift (Service- och förbindelsepunkt)	0	0	0	0	0	0	99 984
Anläggningsavgift (anslutning vatten och spill)	0	35 300	0	0	0	0	303 750
Markarbete och ledningsdragning (inkl grus och mtrl)	51 250	0	0	0	0	7 381	245 760
Vägtrummor, frigolit och övrigt material	0	0	0	0	0	0	7 315
Sprängning	0	0	0	0	0	0	37 875
Sprängningsbesiktning	0	0	0	0	0	0	7 000
Provtryckning	0	0	0	0	0	0	1 541
Vattenprover	0	0	0	0	0	0	1 848
Projektering	0	0	0	0	0	0	0
VA - Fast årlig mätaravgift	14 421	12 876	11 921	11 921	10 366	9 013	3 011
VA - Fast årlig avgift	672	600	555	555	483	420	140
VA - Lägenhetsavgift	12 340	11 020	10 200	10 200	8 868	7 712	2 577
VA - Förbrukningsavgift per m3	11 373	6 840	7 383	8 738	4 426	13 582	2 835
Styrelsearvoden	0	0	0	0	0	0	0
Expedition och diverse	0	0	0	0	0	99	0
Bankkostnader	915	612	612	612	362	365	0
Underhålls- och förnyelsefond	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	1 500
Summa	93 971	73 648	33 671	35 026	27 505	41 573	841 984
Årets överskott	-51 949	175 568	412	1 407	1 028	-19 158	52 842
Summa	42 022	249 216	34 083	36 433	28 533	22 415	894 827

Balansräkning

Tillgångar	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31	2016-12-31	2015-12-31	2014-12-31
Långfristiga fordringar	20 375	30 375	30 375	30 375	30 375	30 375	30 375
Kortfristiga fordringar - medlemmar	6 423	5 045	9 033	18 027	3 297	3 483	5 314
Kortfristiga fordringar - övriga	0	0	0	0	0	1 766	2 941
Kassa och Bank	55 699	198 984	17 653	10 400	15 466	6 883	24 120
Summa	82 497	234 404	57 062	58 802	49 138	42 506	62 750
Skulder och eget kapital							
Underhålls- och förnyelsefond	19 500	16 500	13 500	10 500	7 500	4 500	1 500
Balanserad vinst	102 100	36 532	36 120	34 713	33 685	52 842	0
Årets resultat	-51 949	175 568	412	1 407	1 028	-19 158	52 842
Kortfristiga skulder - medlemmar	535	404	0	1 005	0	0	2 815
Kortfristiga skulder - övriga	12 311	5 400	7 030	11 177	6 925	4 322	5 592
Summa	82 497	234 404	57 062	58 802	49 138	42 506	62 750

Utgifts- och inkomststat för Hensviksö samfällighetsförening

Budget 2021 (9 påkopplade)

	Gemen- samt	VA- anslutna	Totalt
<i>Inkomster</i>			
Uttaxering från medlemmarna	7 700	34 271	41 971
Summa	7 700	34 271	41 971
<i>Utgifter</i>			
VA - Fast avgift vatten/spillvatten	3 912		3 912
VA - Avgift per bostadsfastighet		20 649	20 649
VA - Förbrukningsavgift per m3		13 623	13 623
Bankkostnader	912		912
Delsumma	4 824	34 271	39 096
Underhålls- och förnyelsefond	3 000		3 000
Årets över-/underskott	-124	0	-124
Summa	7 700	34 271	41 971

Debiteringslängd för Hensviksö samfällighetsförening för perioden 01 januari 2021 - 31 december 2021

Avgifter 2021

Samtliga medlemmar betalar en medlemsavgift på 700. I tillägg betalar de medlemmar som är påkopplade en avgift per bostadsfastighet på 2 753 (helårsavgift) samt en förbrukningsavgift på 37,10 kronor per kubikmeter vatten (enligt gällande taxa från Norrtälje kommun).

Nedanstående debiteringslängd visar de belopp som ska betalas in till Hensviksö samfällighetsförenings **bankgiro 324-9869** senast **2021-06-30**. Ange fastighetsbeteckning i meddelandefältet.

Den preliminära förbrukningsavgiften nedan är baserad på 2020 års förbrukning och kommer att regleras efter årsskiftet efter avläsning av verklig förbrukning per fastighet (inklusive eventuella differenser mot huvudmätarna) per 31 december. Avgiften per bostadsfastighet för de nyaanslutna fastigheterna kommer då också att regleras till verkligt anslutningsdatum. I debiteringslängden nedan är anslutning per 01 juli och en förbrukning på 20 m3 antagen.

Fastighet	Ägare	Preliminär förbrukning m3	Medlemsavgift	Avgift per bostadsfastighet	Preliminär förbrukningsavgift	Korrigeringsavgift av 2020	Totalt
Hensvik 1:62	Elisabet och Torkel Fischer	54,905	700	2 753	2 037	-368	5 123
Hensvik 1:63	Marie Lindqvist	70,065	700	2 753	2 599	1838	7 890
Hensvik 1:72	Yngve Karlsson		700				700
Hensvik 1:75	Elisabeth och Leslie Forsström	65,628	700	2 753	2 435	-368	5 521
Hensvik 1:94	Marie och Lars Sundbaum	62,127	700	2 753	2 305	-368	5 391
Hensvik 1:95	Olle Karlsson	9,129	700	2 753	339	-368	3 425
Hensvik 9:1	Sven-Erik Eriksson		700				700
Hensvik 1:151	Lotta Hymnelius och Justus Carlström	45,339	700	2 753	1 682	-368	4 768
Hensvik 1:152	P Mirkarim, A Khosronejda, A Mirkarim och R Le	20,000	700	1 377	742		2 819
Hensvik 1:153	Johanna och Robert Scott	20,000	700	1 377	742		2 819
Hensvik 1:154	Christina Palm Rosi	20,000	700	1 377	742		2 819
		367,193	7 700	20 649	13 623	0	41 972