

KALLELSE

till ordinarie föreningsstämma för Hensviksö samfällighetsförening

Tid och plats: söndagen den 31 maj 2020, kl 15.00 hos Justus Carlström och Lotta Hymnelius (Hensviksvägen 76).

1. Mötets öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två justeringsmän
5. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
6. Styrelsens och revisorernas berättelser
7. Fastställande av resultat- och balansräkningen
8. Ansvarsfrihet för styrelsen
9. Ersättning till styrelsen och revisorerna
10. Statusuppdatering från styrelsen
 - 10.1. Nya medlemmar
 - 10.2. Färdigställande av Hensvik 1:63
 - 10.3. Avläsning av mätare
11. Utdelning av överskott
12. Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd.
13. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
14. Val av revisorer och suppleanter
15. Fråga om val av valberedning
16. Övriga frågor
17. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Följande handlingar bifogas kallelsen.

1. Resultat- och balansräkning 2019
2. Förslag till inkomst- och utgiftsstat för 2020
3. Förslag till debiteringslängd 2020

2020-05-17

Välkomna!

Styrelsen

Hensviksö samfällighetsförening - årsredovisning 2019

Resultaträkning

Konto	Intäkter	2019	2018	2017	2016	2015	2014
3100	Medlemsavgift - för anläggningens utförande	180 000	0	0	0	0	580 470
3200	Medlemsavgift - för påkoppling	35 300	0	0	0	0	303 750
3300	Medlemsavgift - årlig	17 000	16 500	16 500	15 000	10 000	5 000
3400	Medlemsavgift - VA-avgifter	16 917	17 583	19 933	13 533	12 407	5 412
8300	Ränteintäkter	0	0	0	0	8	195
	Summa	249 217	34 083	36 433	28 533	22 415	894 827
	Kostnader						
4000	Förrättningskostnader	3 400	0	0	0	0	124 184
4005	Bygglov	0	0	0	0	0	2 664
4010	Anläggningsavgift (Service- och förbindelsepunkt)	0	0	0	0	0	99 984
4015	Anläggningsavgift (anslutning vatten och spill)	35 300	0	0	0	0	303 750
4020	Markarbete och ledningsdragning (inkl grus och mtrl)	0	0	0	0	7 381	245 760
4025	Vägtrummor, frigolit och övrigt material	0	0	0	0	0	7 315
4040	Sprängning	0	0	0	0	0	37 875
4045	Sprängningsbesiktning	0	0	0	0	0	7 000
4050	Provtryckning	0	0	0	0	0	1 541
4055	Vattenprover	0	0	0	0	0	1 848
4060	Projektering	0	0	0	0	0	0
4210	VA - Fast årlig mätaravgift	12 876	11 921	11 921	10 366	9 013	3 011
4220	VA - Fast årlig avgift	600	555	555	483	420	140
4230	VA - Lägenhetsavgift	11 020	10 200	10 200	8 868	7 712	2 577
4240	VA - Förbrukningsavgift per m3	6 840	7 383	8 738	4 426	13 582	2 835
4300	Styrelsearvoden	0	0	0	0	0	0
4400	Expedition och diverse	0	0	0	0	99	0
8400	Bankkostnader	612	612	612	362	365	0
8800	Underhålls- och förnyelsefond	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	1 500
	Summa	73 648	33 671	35 026	27 505	41 573	841 984
8900	Årets överskott	175 568	412	1 407	1 028	-19 158	52 842
	Summa	249 216	34 083	36 433	28 533	22 415	894 827

Balansräkning

	Tillgångar	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31	2016-12-31	2015-12-31	2014-12-31
1400	Långfristiga fordringar	30 375	30 375	30 375	30 375	30 375	30 375
1500	Kortfristiga fordringar - medlemmar	5 045	9 033	18 027	3 297	3 483	5 314
1600	Kortfristiga fordringar - övriga	0	0	0	0	1 766	2 941
1900	Kassa och Bank	198 984	17 653	10 400	15 466	6 883	24 120
	Summa	234 404	57 062	58 802	49 138	42 506	62 750
	Skulder och eget kapital						
2000	Underhålls- och förnyelsefond	16 500	13 500	10 500	7 500	4 500	1 500
2100	Balanserad vinst	36 532	36 120	34 713	33 685	52 842	0
2200	Årets resultat	175 568	412	1 407	1 028	-19 158	52 842
2300	Kortfristiga skulder - medlemmar	404	0	1 005	0	0	2 815
2400	Kortfristiga skulder - övriga	5 400	7 030	11 177	6 925	4 322	5 592
	Summa	234 404	57 062	58 802	49 138	42 506	62 750

Utgifts- och inkomststat för Hensviksö samfällighetsförening - Utfall 2019 & Budget 2020

	Utfall 2019 (10 medl)				Budget 2020 (11 medl)				Avvikelse				Prisökn
	Gemen-	VA-			Gemen-	VA-			Gemen-	VA-			
	samt	anslutna	Totalt		samt	anslutna	Totalt		samt	anslutna	Totalt		
<i>Inkomster</i>													
Uttaxering från medlemmarna	17 000	16 917	33 917		18 700	19 467	38 167		1 700	2 550	4 250		
Anläggningsavgift samfällighet	180 000		180 000				0		-180 000	0	-180 000		
Anläggningsavgift kommun	35 300		35 300				0		-35 300	0	-35 300		
Räntor			0				0		0	0	0		
Summa	232 300	16 917	249 217		18 700	19 467	38 167		-213 600	2 550	-211 050		
<i>Utgifter</i>													
VA - Fast årlig mätaravgift	12 876		12 876		14 421		14 421		1 545	0	1 545		12,0%
VA - Fast årlig avgift	600		600		672		672		72	0	72		12,0%
VA - Lägenhetsavgift		11 020	11 020			12 340	12 340		0	1 320	1 320		12,0%
VA - Förbrukningsavgift per m3		6 840	6 840			7 127	7 127		0	287	287		0,7%
Förrätningskostnader	3 400		3 400				0		-3 400	0	-3 400		
Anläggningsavgift kommun	35 300		35 300				0		-35 300	0	-35 300		
Anläggningsarbete anslutning 1:63			0		51 250		51 250						
Diverse	612		612		915		915		303	0	303		
Summa	52 788	17 860	70 648		67 258	19 467	86 725		-36 780	1 607	-35 173		
Underhålls- och förnyelsefond	3 000		3 000		3 000		3 000		0	0	0		
Årets överskott	176 512	-944	175 568		-51 558	0	-51 558		-228 070	944	-227 126		
Summa	232 300	16 917	249 217		18 700	19 467	38 167		-264 850	2 550	-262 300		
<i>Medlemsavgift per medlem</i>	1 700				1 700								0,0%
<i>VA avgift per påkopplad medlem i snitt</i>		3 383				3 245							-4,1%

Debiteringslängd för Hensviksö samfällighetsförening för perioden 01 januari 2020 - 31 december 2020

Avgifter 2020

Samtliga medlemmar betalar en medlemsavgift på 1 700. I tillägg betalar de medlemmar som är påkopplade en lägenhetsavgift på 2 057 samt en förbrukningsavgift på 35 kronor per kubikmeter vatten (enligt gällande taxa från Norrtälje kommun).

Nedanstående debiteringslängd visar de belopp som ska betalas in till Hensviksö samfällighetsförenings **bankgiro 324-9869** senast **2020-06-30**. Ange fastighetsbeteckning i meddelandefältet.

Den preliminära förbrukningsavgiften nedan är baserad på 2019 års förbrukning och kommer att regleras efter årsskiftet efter avläsning av verklig förbrukning per fastighet (inklusive eventuella differenser mot huvudmätarna) per 31 december.

Fastighet	Ägare	Medlems-avgift	Lägenhets-avgift	Preliminär förbrukningsavgift	Totalt
Hensvik 1:62	Elisabet och Torkel Fischer	1 700	2 057	1 866	5 623
Hensvik 1:63	Marie Lindqvist	1 700	2 057	1 188	4 945
Hensvik 1:72	Yngve Karlsson	1 700			1 700
Hensvik 1:75	Elisabeth och Leslie Forsström	1 700	2 057	1 784	5 541
Hensvik 1:94	Marie och Lars Sundbaum	1 700	2 057	872	4 629
Hensvik 1:95	Olle Karlsson	1 700	2 057	335	4 092
Hensvik 9:1	Sven-Erik Eriksson	1 700			1 700
Hensvik 1:151	Justus Carlström	1 700	2 057	1 082	4 839
Hensvik 1:152	P Mirkarim, A Khosronejda, A Mirkarim och R Letafat	1 700			1 700
Hensvik 1:153	Johanna och Roberth Scott	1 700			1 700
Hensvik 1:154	Christina Palm Rosi	1 700			1 700
		18 700	12 340	7 127	38 167