

KALLELSE

till ordinarie föreningsstämma för Hensviksö samfällighetsförening

Tid och plats: söndagen den 27 maj 2018, kl 16.00 hos Justus Carlström
(Hensviksvägen 76).

1. Mötets öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två justeringsmän
5. Styrelsens och revisorernas berättelser
6. Ansvarsfrihet för styrelsen
7. Ersättning till styrelsen och revisorerna
8. Statusuppdatering från styrelsen
 - Vattenförbrukning
 - VA-avgifter Norrtälje kommun
 - Nya fastigheter eventuellt intresserade att ansluta
9. Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd.
10. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
11. Val av revisorer och suppleanter
12. Fråga om val av valberedning
13. Övriga frågor
14. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Följande handlingar bifogas kallelsen.

1. Förvaltningsberättelse 2017
2. Revisionsberättelse 2017
3. Resultat- och balansräkning 2017
4. Förslag till inkomst- och utgiftsstat för 2018
5. Förslag till debiteringslängd 2018

2018-05-01

Styrelsen

Hensviksö samfällighetsförening - förvaltningsberättelse 2017
Organisationsnummer 717915-1894

Styrelse

Styrelsen har bestått av:

Justus Carlström – ledamot, ordförande

Lars Sundbaum – ledamot, kassör

Marie Forsström Sundbaum – ledamot, sekreterare

Camilla Blumenthal – styrelsesuppleant

Revisorer

Malin Carlström – revisor

Andreas Blumenthal - revisorssuppleant

Möten

Styrelsen har haft ett protokollfört styrelsemöte, den 16 april.

Verksamhetens art och omfattning

Föreningen ska förvalta gemensamhetsanläggningen Hensvik GA 13 både tekniskt och ekonomiskt.

Läckage

Under året har fyra avläsningar gjorts (ett per kvartal). Vi mätaravläsning 2017-12-31 konstaterades en differens mellan huvudmätare och enskilda mätare för år 2017 på 7 kbm (3%), vilket är klart under differensen för 2016 (16,9 kbm). Differensen motsvarar en extra kostnad på 49 kronor per påkopplad medlem för 2017.

Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomiska ställning framgår av bifogad årsredovisning.

Årets resultat föreslås balanseras i ny räkning.

Då priset från Norrtälje kommun inte kommer att höjas 2018 föreslår styrelsen oförändrade avgifter för 2018.

Hensvik 2017-05-01


Justus Carlström Lars Sundbaum Marie Forsström Sundbaum

Revisorsberättelse

Undertecknade av Hensviksö samfällighetsförening valda revisor och revisorssuppleant har granskat räkenskaperna och styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2017.

Vi har gått igenom föreningens bokföringsunderlag, bokföring och årssammanställning med verksamhetsberättelse. Vi har konstaterat att resultaträkning och balansräkning fastställts och att budget för kommande verksamhetsår har upprättats.

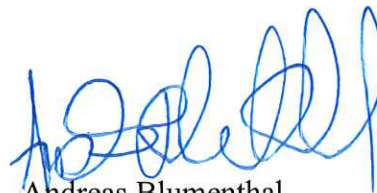
Årssammanställningen har utförts enligt god redovisningssed och föreningssed och att vi tillstyrker

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs
- att resultatet överförs till nästa räkenskapsperiod och
- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2017

Stockholm den 3 april 2018



Malin Carlström
Revisor



Andreas Blumenthal
Revisorssuppleant

Hensviksö samfällighetsförening - årsredovisning 2017

Resultaträkning

Konto	Intäkter	2017	2016	2015	2014
3100	Medlemsavgift - för anläggningens utförande	0	0	0	580 470
3200	Medlemsavgift - för påkoppling	0	0	0	303 750
3300	Medlemsavgift - årlig	16 500	15 000	10 000	5 000
3400	Medlemsavgift - VA-avgifter	19 933	13 533	12 407	5 412
8300	Ränteintäkter	0	0	8	195
	Summa	36 433	28 533	22 415	894 827
	Kostnader				
4000	Förrättningskostnader	0	0	0	124 184
4005	Bygglov	0	0	0	2 664
4010	Anläggningsavgift (Service- och förbindelsepunkt)	0	0	0	99 984
4015	Anläggningsavgift (Lägenhetsavgift)	0	0	0	303 750
4020	Markarbete och ledningsdragning (inkl grus och mtrl)	0	0	7 381	245 760
4025	Vägtrummor, frigolit och övrigt material	0	0	0	7 315
4040	Sprängning	0	0	0	37 875
4045	Sprängningsbesiktning	0	0	0	7 000
4050	Provtryckning	0	0	0	1 541
4055	Vattenprover	0	0	0	1 848
4060	Projektering	0	0	0	0
4210	VA - Fast årlig måtaravgift	11 921	10 366	9 013	3 011
4220	VA - Fast årlig avgift	555	483	420	140
4230	VA - Lägenhetsavgift	10 200	8 868	7 712	2 577
4240	VA - Förbrukningsavgift per m3	8 738	4 426	13 582	2 835
4300	Styrelsearvoden	0	0	0	0
4400	Expedition och diverse	0	0	99	0
8400	Bankkostnader	612	362	365	0
8800	Underhålls- och förnyelsefond	3 000	3 000	3 000	1 500
	Summa	35 026	27 505	41 573	841 984
8900	Årets överskott	1 407	1 028	-19 158	52 842
	Summa	36 433	28 533	22 415	894 827

Balansräkning

	Tillgångar	2017-12-31	2016-12-31	2015-12-31	2014-12-31
1400	Långfristiga fordringar	30 375	30 375	30 375	30 375
1500	Kortfristiga fordringar - medlemmar	18 027	3 297	3 483	5 314
1600	Kortfristiga fordringar - övriga	0	0	1 766	2 941
1900	Kassa och Bank	10 400	15 466	6 883	24 120
	Summa	58 802	49 138	42 506	62 750
	Skulder och eget kapital				
2000	Underhålls- och förnyelsefond	10 500	7 500	4 500	1 500
2100	Balanserad vinst	34 713	33 685	52 842	0
2200	Årets resultat	1 407	1 028	-19 158	52 842
2300	Kortfristiga skulder - medlemmar	1 005	0	0	2 815
2400	Kortfristiga skulder - övriga	11 177	6 925	4 322	5 592
	Summa	58 802	49 138	42 506	62 750

Utgifts- och inkomststat för Hensviksö samfällighetsförening - Budget 2018

	Budget 2018		
	Gemen- samt	VA- anslutna	Totalt
<u>Inkomster</u>			
Uttaxering från medlemmarna	16 500	16 278	32 778
Räntor			0
Summa	16 500	16 278	32 778
<u>Utgifter</u>			
VA - Fast årlig mätaravgift	11 921		11 921
VA - Fast årlig avgift	555		555
VA - Lägenhetsavgift		10 200	10 200
VA - Förbrukningsavgift per m3		6 078	6 078
Diverse	1 000		1 000
Summa	13 476	16 278	29 754
Underhålls- och förnyelsefond	3 000		3 000
Årets överskott	24	0	24
Summa	16 500	16 278	32 778
Medlemsavgift per medlem	1 650		
VA avgift per påkopplad medlem i snitt		3 256	

Debiteringslängd för Hensviksö samfällighetsförening för perioden 01 januari 2018 - 31 december 2018

1. Medlemsavgift 2018

Totalt utdebiteras 16 500 kronor vilket belopp fördelar sig på medlemmarna enligt följande.

Fastighet	Ägare	Totalt
Hensvik 1:62	Elisabet och Torkel Fischer	1 650
Hensvik 1:72	Yngve Karlsson	1 650
Hensvik 1:75	Elisabeth och Leslie Forsström	1 650
Hensvik 1:94	Marie och Lars Sundbaum	1 650
Hensvik 1:95	Olle Karlsson	1 650
Hensvik 9:1	Sven-Erik Eriksson	1 650
Hensvik 1:151	Justus Carlström	1 650
Hensvik 1:152	Örjan Forsgren dödsbo	1 650
Hensvik 1:153	Örjan Forsgren dödsbo	1 650
Hensvik 1:154	Örjan Forsgren dödsbo	1 650

Beloppet inbetalas senast **2018-06-30** på Hensviksö samfällighetsförenings bankgiro **324-9869**.
Ange fastighetsbeteckning i meddelandefältet.

2. För de fastigheter som har fått vatten och avlopp påkopplat

Debiteras enligt gällande prislista från Norrtälje kommun. Nedanstående tabell visar ett exempel på kostnad under 2018 för fastigheter som är påkopplade med en total förbrukning på 175 kbm.

Fastighet	Ägare	Lägenhets- avgift	Förbruknings- avgift	Totalt
Hensvik 1:62	Elisabet och Torkel Fischer	2 040	998	3 038
Hensvik 1:72	Yngve Karlsson			
Hensvik 1:75	Elisabeth och Leslie Forsström	2 040	998	3 038
Hensvik 1:94	Marie och Lars Sundbaum	2 040	998	3 038
Hensvik 1:95	Olle Karlsson	2 040	998	3 038
Hensvik 9:1	Sven-Erik Eriksson			
Hensvik 1:151	Justus Carlström	2 040	998	3 038
Hensvik 1:152	Örjan Forsgren dödsbo			
Hensvik 1:153	Örjan Forsgren dödsbo			
Hensvik 1:154	Örjan Forsgren dödsbo			

Lägenhetsavgiften betalas in senast **2018-06-30**. Förbrukningsavgiften, baserad på verklig förbrukning, betalas in senast **2019-01-15**. VA-avgifterna sätts in på Hensviksö samfällighetsförenings bankgiro **324-9869**. Ange fastighetsbeteckning i meddelandefältet.