

KALLELSE

till ordinarie föreningsstämma för Hensviksö samfällighetsförening

Tid och plats: söndagen den 28 maj 2017, kl 16.00 hos Justus (Hensviksvägen 76).

1. Mötets öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två justeringsmän
5. Styrelsens och revisorernas berättelser
6. Ansvarsfrihet för styrelsen
7. Ersättning till styrelsen och revisorerna
8. Statusuppdatering från styrelsen
 - Vattenförbrukning
 - VA-avgifter Norrtälje kommun – prisökningar
 - Tre nya fastigheter eventuellt intresserade att ansluta
9. Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd.
10. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
11. Val av revisorer och suppleanter
12. Fråga om val av valberedning
13. Övriga frågor
14. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Följande handlingar bifogas kallelsen.

1. Förvaltningsberättelse 2016
2. Revisionsberättelse 2016
3. Resultat- och balansräkning 2016
4. Förslag till inkomst- och utgiftsstat för 2017
5. Förslag till debiteringslängd 2017

2017-05-02

Styrelsen

Hensviksö samfällighetsförening – förvaltningsberättelse 2016

Organisationsnummer 717915-1894

Styrelse

Styrelsen bestod fram till stämman av:

Örjan Forsgren – ledamot, ordförande

Lars Sundbaum – ledamot, kassör

Marie Forsström Sundbaum – ledamot, sekreterare

Justus Carlström – styrelsesuppleant, tillförordnad ordförande

Vid stämman valdes ny styrelse:

Justus Carlström – ledamot, ordförande

Lars Sundbaum – ledamot, kassör

Marie Forsström Sundbaum – ledamot, sekreterare

Camilla Blumenthal – styrelsesuppleant

Revisorer

Revisorer var fram till stämman:

Elisabet Fischer – revisor

Torkel Fischer – revisorssuppleant

Vid stämman valdes nya revisorer:

Malin Carlström – revisor

Andreas Blumenthal - revisorssuppleant

Möten

Styrelsen har haft två protokollförda styrelsemöten, 13 mars och 1 oktober.

Verksamhetens art och omfattning

Föreningen ska förvalta gemensamhetsanläggningen Hensvik GA 13 både tekniskt och ekonomiskt.

Läckage

Vid mätaravläsning 2016-12-25 konstaterades en differens mellan huvudmätare och enskilda mätare för år 2016 på 16,9 kbm (13 %), vilket är i nivå med differensen för 2015 (15,7 kbm). Differensen motsvarar en extra kostnad på 110 kronor per påkopplad medlem för 2016.

Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomiska ställning framgår av bifogad årsredovisning.

Årets resultat föreslås balanseras i ny räkning.

Då kommunen höjt sina avgifter föreslår styrelsen att medlemsavgiften för år 2017 höjs från 1500 till 1600 kr per fastighet.

Hensvik 2017-05-02

Justus Carlström

Lars Sundbaum

Marie Forsström Sundbaum

Hensviksö samfällighetsförening - årsredovisning 2016

Resultaträkning

Konto	Intäkter	2016	2015	2014
3100	Medlemsavgift - för anläggningens utförande	0	0	580 470
3200	Medlemsavgift - för påkoppling	0	0	303 750
3300	Medlemsavgift - årlig	15 000	10 000	5 000
3400	Medlemsavgift - VA-avgifter	13 533	12 407	5 412
8300	Ränteintäkter	0	8	195
	Summa	28 533	22 415	894 827
	Kostnader			
4000	Förrätningskostnader	0	0	124 184
4005	Bygglov	0	0	2 664
4010	Anläggningsavgift (Service- och förbindelsepunkt)	0	0	99 984
4015	Anläggningsavgift (Lägenhetsavgift)	0	0	303 750
4020	Markarbete och ledningsdragning (inkl grus och mtrl)	0	7 381	245 760
4025	Vägtrummor, frigolit och övrigt material	0	0	7 315
4040	Sprängning	0	0	37 875
4045	Sprängningsbesiktning	0	0	7 000
4050	Provtryckning	0	0	1 541
4055	Vattenprover	0	0	1 848
4060	Projektering	0	0	0
4210	VA - Fast årlig mätaravgift	10 366	9 013	3 011
4220	VA - Fast årlig avgift	483	420	140
4230	VA - Lägenhetsavgift	8 868	7 712	2 577
4240	VA - Förbrukningsavgift per m3	4 426	13 582	2 835
4300	Styrelsearvoden	0	0	0
4400	Expedition och diverse	0	99	0
8400	Bankkostnader	362	365	0
8800	Underhålls- och förnyelsefond	3 000	3 000	1 500
	Summa	27 505	41 573	841 984
8900	Årets överskott	1 028	-19 158	52 842
	Summa	28 533	22 415	894 827

Balansräkning

	Tillgångar	2016-12-31	2015-12-31	2014-12-31
1400	Långfristiga fordringar	30 375	30 375	30 375
1500	Kortfristiga fordringar - medlemmar	3 297	3 483	5 314
1600	Kortfristiga fordringar - övriga	0	1 766	2 941
1900	Kassa och Bank	15 466	6 883	24 120
	Summa	49 138	42 506	62 750
	Skulder och eget kapital			
2000	Underhålls- och förnyelsefond	7 500	4 500	1 500
2100	Balanserad vinst	33 685	52 842	0
2200	Årets resultat	1 028	-19 158	52 842
2300	Kortfristiga skulder - medlemmar	0	0	2 815
2400	Kortfristiga skulder - övriga	6 925	4 322	5 592
	Summa	49 138	42 506	62 750

Utgifts- och inkomststat för Hensviksö samfällighetsförening - Budget 2017

	Utfall 2016			Budget 2017			Avvikelse			Prisökn
	Gemen- samt	VA- anslutna	Totalt	Gemen- samt	VA- anslutna	Totalt	Gemen- samt	VA- anslutna	Totalt	Veolia
<i>Inkomster</i>										
Uttaxering från medlemmarna	15 000	13 533	28 533	16 500	15 189	31 689	1 500	1 656	3 156	
Räntor			0			0	0	0	0	
Summa	15 000	13 533	28 533	16 500	15 189	31 689	1 500	1 656	3 156	
<i>Utgifter</i>										
VA - Fast årlig mätaravgift	10 366		10 366	11 921		11 921	1 555	0	1 555	15%
VA - Fast årlig avgift	483		483	555		555	72	0	72	15%
VA - Lägenhetsavgift		8 868	8 868		10 200	10 200	0	1 332	1 332	15%
VA - Förbrukningsavgift per m3		4 663	4 663		4 989	4 989	0	326	326	7%
VA - Förbrukningsdifferens mm från f.å.		-237	-237			0	0	237	237	
Diverse	362		362	1 000		1 000	638	0	638	
Summa	11 211	13 294	24 505	13 476	15 189	28 665	2 265	1 895	4 160	
Underhålls- och förnyelsefond	3 000		3 000	3 000		3 000	0	0	0	
Årets överskott	789	239	1 028	24	0	24	-765	-239	-1 004	
Summa	15 000	13 533	28 533	16 500	15 189	31 689	1 500	1 656	3 156	
<i>Medlemsavgift per medlem</i>	1 500			1 650						10%
<i>VA avgift per påkopplad medlem i snitt</i>		2 707			3 038					12%

Debiteringslängd för Hensviksö samfällighetsförening för perioden 01 januari 2017 - 31 december 2017

1. Medlemsavgift 2017

Totalt utdebiteras 16 500 kronor vilket belopp fördelar sig på medlemmarna enligt följande.

Fastighet	Ägare	Totalt
Hensvik 1:62	Elisabet och Torkel Fischer	1 650
Hensvik 1:72	Yngve Karlsson	1 650
Hensvik 1:75	Elisabeth och Leslie Forsström	1 650
Hensvik 1:94	Marie och Lars Sundbaum	1 650
Hensvik 1:95	Olle Karlsson	1 650
Hensvik 9:1	Sven-Erik Eriksson	1 650
Hensvik 1:151	Justus Carlström	1 650
Hensvik 1:152	Örjan Forsgren dödsbo	1 650
Hensvik 1:153	Örjan Forsgren dödsbo	1 650
Hensvik 1:154	Örjan Forsgren dödsbo	1 650

Beloppet inbetalas senast **2017-06-30** på Hensviksö samfällighetsförenings bankgiro **324-9869**. Ange fastighetsbeteckning i meddelandefältet.

2. För de fastigheter som har fått vatten och avlopp påkopplat

Debiteras enligt gällande prislista från Norrtälje kommun. Nedanstående tabell visar ett exempel på kostnad under 2017 för fastigheter som är påkopplade och totalförbrukningen är samma som 2016.

Fastighet	Ägare	Lägenhets- Förbruknings-		Totalt
		avgift	avgift	
Hensvik 1:62	Elisabet och Torkel Fischer	2 040	998	3 038
Hensvik 1:72	Yngve Karlsson			
Hensvik 1:75	Elisabeth och Leslie Forsström	2 040	998	3 038
Hensvik 1:94	Marie och Lars Sundbaum	2 040	998	3 038
Hensvik 1:95	Olle Karlsson	2 040	998	3 038
Hensvik 9:1	Sven-Erik Eriksson			
Hensvik 1:151	Justus Carlström	2 040	998	3 038
Hensvik 1:152	Örjan Forsgren dödsbo			
Hensvik 1:153	Örjan Forsgren dödsbo			
Hensvik 1:154	Örjan Forsgren dödsbo			

Lägenhetsavgiften betalas in senast **2017-06-30**. Förbrukningsavgiften, baserad på verklig förbrukning, betalas in senast **2018-01-15**. VA-avgifterna sätts in på Hensviksö samfällighetsförenings bankgiro **324-9869**. Ange fastighetsbeteckning i meddelandefältet.