

2015-05-10

## PROTOKOLL

Fört vid ordinarie föreningsstämma för Hensviksö samfällighetsförening

Tid och plats: söndagen den 10 maj 2015, kl 16.00 på Tvättstugevägen 12

Närvarande: Torkel och Elisabet Fischer, Yngve Karlsson, Leslie Forsström, Lars och Marie Sundbaum, Olle Karlsson, Sven-Erik Eriksson, Örjan Forsgren.

Närvarande via fullmakt: Justus Carlström

1. Mötets öppnande                      Örjan hälsade samtliga närvarande välkomna till stämman.
2. Val av ordförande för stämman                      Till ordförande för stämman valdes Örjan.
3. Val av sekreterare för stämman                      Till sekreterare för stämman valdes Marie.
4. Val av två justeringsmän                      Torkel och Leslie valdes till att justera dagens protokoll.
5. Styrelsens och revisorernas berättelser                      Styrelsens och revisorernas berättelser redovisades och lades till handlingarna.
6. Ansvarsfrihet för styrelsen                      Styrelseledamöterna beviljades full ansvarsfrihet för år 2014.
7. Ersättning till styrelsen och revisorerna                      Stämman beslutade att ingen ersättning till styrelsen och revisorerna för 2014 ska utgå.
8. Statusuppdatering från styrelsen                      Örjan gick igenom vattenförbrukningen. Konstaterades att den stora skillnaden mellan huvudmätaren och de enskilda mätarna under 2014 är okänd. Från årsskiftet är skillnaden obetydlig och vi har därför ett marginellt läckage eller mätarfel. Styrelsens förslag att ta 2014 års differens (305 m<sup>3</sup> eller 8 563 kronor) på föreningens samtliga medlemmar antogs. Eventuella framtida differenser tas av de som kopplat in vatten vilket också överensstämmer med förrättningsbeslutet.  
  
Lars gick igenom de höjda VA-avgifterna från Norrtälje kommun. Prisökningarna innebär att budgeten för bruksavgiften har

ökats med 6 543 kronor eller 39 %.

- |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9. Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd | Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd för 2015.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 10. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter                   | <p>Örjan omvaldes som styrelseordförande på två år.</p> <p>Som övriga ordinarie styrelseledamöter kvarstår Marie Sundbaum (ett år) och Lars Sundbaum (ett år).</p> <p>Till styrelsesuppleant valdes Justus Carlström (ett år).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 11. Val av revisorer och suppleanter                                      | <p>Till revisor omvaldes Elisabet Fischer.</p> <p>Till revisorssuppleant omvaldes Torkel Fischer.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 12. Fråga om val av valberedning                                          | Ingen valberedning valdes.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 13. Övriga frågor                                                         | <p>Inga motioner från medlemmar har inlämnats till stämman.</p> <p>Leslie har försökt avboka framtida slamtömning men det saknas en notering hos kommunen att fastigheten nu är ansluten till det kommunala avloppsnätet. Anmälan om detta måste göras av ordföranden i VA-samfälligheten. Örjan kontaktar därför Norrtälje kommun för att säkerställa att alla anslutna fastigheter som tidigare haft slamtömning finns anmällda.</p> <p>Olle visade fortsatt missnöje och klagade på återfyllningen över delar av rörgraven på egen fastighet (Hensvik 1:95). Han visade också en uträkning, som han krävde skulle tas med i protokollet, som han menade skulle styrka sin sak och ville ha stämmans beslut på detta. Då detta inte hade inlämnats och anmälts som motion till stämman togs inget beslut om detta på stämman. Styrelsen lovade dock att se över detta igen.</p> <p>Efter stämman har styrelsen varit i kontakt med Olle för att få en precisering av vad det är han är missnöjd med. Styrelsen har därefter fattat beslut. Beslut och bemötande av det handskrivna papper som Olle delade ut på stämman kommer att läggas upp på hemsidan.</p> |
| 14. Meddelande av plats där stämмо- protokollet hålls tillgängligt        | Stämmoprotokollet finns tillgängligt på hemsidan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

15. Avslutning

Stämman förklarades avslutad.

Vid protokollet:

Protokollet justeras:

Marie Sundbaum

Torkel Fischer

Leslie Forsström

Följande handlingar bifogas protokollet

1. Avläsning/avstämning vattenförbrukning 15-05-03
2. GA 13 Anläggningskostnad 14-12-31
3. VA-avgifter från Veolia Vatten AB per medlem 2015
4. Anläggningskostnader markarbeten (handling utdelad av Olle på stämman, krävd att tas med i protokollet)

## Avläsning/avstämning vattenförbrukning 15-05-03

| Fastighet     | Ägare              | Mätarnummer | Mätarställning<br>2014-12-26 | Förbrukning   | Mätarställning<br>2015-03-08 | Förbrukning   | Mätarställning<br>2015-05-03 | Tot förbrukn<br>14-12-26-15-05-03 |
|---------------|--------------------|-------------|------------------------------|---------------|------------------------------|---------------|------------------------------|-----------------------------------|
| Hensvik 1:62  | Torkel Fischer     | 5681742077  | 23 136                       | 4 065         | 27 201                       | 5 673         | 32 874                       | 9 738                             |
| Hensvik 1:75  | Leslie Forsström   | 5681742076  | 25 240                       | 5 090         | 30 330                       | 7 316         | 37 646                       | 12 406                            |
| Hensvik 1:94  | Lars Sundbaum      | 5651510269  | 29 657                       | 1 901         | 31 558                       | 3 794         | 35 352                       | 5 695                             |
| Hensvik 1:95  | Olle Karlsson      | 5681742079  | 4 039                        | 465           | 4 504                        | 582           | 5 086                        | 1 047                             |
| Hensvik 1:151 | Justus Carlström   | 5575280083  | 19 044                       | 897           | 19 941                       | 2 453         | 22 394                       | 3 350                             |
| Hensvik 1:72  | Yngve Karlsson     | -           |                              |               |                              |               |                              |                                   |
| Hensvik 9:1   | Sven-Erik Eriksson | -           |                              |               |                              |               |                              |                                   |
| Hensvik 1:152 | Örjan Forsgren     | -           |                              |               |                              |               |                              |                                   |
| Hensvik 1:153 | Örjan Forsgren     | -           |                              |               |                              |               |                              |                                   |
| Hensvik 1:154 | Örjan Forsgren     | -           |                              |               |                              |               |                              |                                   |
| <b>Totalt</b> |                    |             | <b>101 116</b>               | <b>12 418</b> | <b>113 534</b>               | <b>19 818</b> | <b>133 352</b>               | <b>32 236</b>                     |

| Huvudmätare                     | Nummer | Mätarnummer | Mätarställning<br>2014-12-26 | Förbrukning   | Mätarställning<br>2015-03-08 | Förbrukning   | Mätarställning<br>2015-05-03 | Tot förbrukn<br>14-12-26-15-05-03 |
|---------------------------------|--------|-------------|------------------------------|---------------|------------------------------|---------------|------------------------------|-----------------------------------|
| Samfällighet                    | 20188  | 14161998    | 115 711                      | 8 194         | 123 905                      | 11 242        | 135 147                      | 19 436                            |
| Samfällighet                    | 20189  | 14161999    | 290 791                      | 5 354         | 296 145                      | 8 717         | 304 862                      | 14 071                            |
|                                 |        |             | <b>406 502</b>               | <b>13 548</b> | <b>420 050</b>               | <b>19 959</b> | <b>440 009</b>               | <b>33 507</b>                     |
| <b>Differens</b>                |        |             | <b>305 386</b>               | <b>1 130</b>  | <b>306 516</b>               | <b>141</b>    | <b>306 657</b>               | <b>1 271</b>                      |
| Antal dagar                     |        |             |                              | 72            |                              | 56            |                              | 128                               |
| Differens/läckage per dag liter |        |             |                              | 16            |                              | 3             |                              | 10                                |
| pris per m3                     |        |             |                              | 30,34         |                              | 30,34         |                              | 30,34                             |
| Kostnad per dag                 |        |             |                              | 0,48          |                              | 0,08          |                              | 0,30                              |
| Kostnad per år                  |        |             |                              | 174           |                              | 28            |                              | 110                               |
| Per påkopplad medlem            |        |             |                              | 35            |                              | 6             |                              | 22                                |

Baserad på nya prislista, förbrukning 40 m3 per fsatighet och inga nya påkopplingar

| Täcks av<br>medlemsavgiften |                    |                   | Betalas av påkopplade |                      |                |              |                 |                    |                         |                  |                 |              |
|-----------------------------|--------------------|-------------------|-----------------------|----------------------|----------------|--------------|-----------------|--------------------|-------------------------|------------------|-----------------|--------------|
| Fast kostnad                |                    |                   |                       | Rörlig kostnad       |                |              |                 |                    |                         |                  |                 |              |
| Fastighet                   | Medlem             | Mätar-<br>storlek | Per år                | Lägenhets-<br>avgift | liter          | kr/m3        | avgift          | Totalt i VA avgift | Enl gamla<br>prislistan | Ökning           | %               |              |
| Hensvik 1:62                | Torkel & Elisabeth | 901,32            | 42,00                 | 1 542,40             | 40 000         | 30,34        | 1 213,60        | 3 699,32           | 2 756,00                | 2 116,80         | 1 582,52        | 30,2%        |
| Hensvik 1:75                | Leslie & Elisabet  | 901,32            | 42,00                 | 1 542,40             | 40 000         | 30,34        | 1 213,60        | 3 699,32           | 2 756,00                | 2 116,80         | 1 582,52        | 30,2%        |
| Hensvik 1:94                | Lars & Marie       | 901,32            | 42,00                 | 1 542,40             | 40 000         | 30,34        | 1 213,60        | 3 699,32           | 2 756,00                | 2 116,80         | 1 582,52        | 30,2%        |
| Hensvik 1:95                | Olle               | 901,32            | 42,00                 | 1 542,40             | 40 000         | 30,34        | 1 213,60        | 3 699,32           | 2 756,00                | 2 116,80         | 1 582,52        | 30,2%        |
| Hensvik 1:151               | Justus & Malin     | 901,32            | 42,00                 | 1 542,40             | 40 000         | 30,34        | 1 213,60        | 3 699,32           | 2 756,00                | 2 116,80         | 1 582,52        | 30,2%        |
| Hensvik 1:72                | Yngve              | 901,32            | 42,00                 |                      |                |              |                 | 943,32             | 0,00                    |                  |                 |              |
| Hensvik 9:1                 | Sven-Erik          | 901,32            | 42,00                 |                      |                |              |                 | 943,32             | 0,00                    |                  |                 |              |
| Hensvik 1:152               | Örjan              | 901,32            | 42,00                 |                      |                |              |                 | 943,32             | 0,00                    |                  |                 |              |
| Hensvik 1:153               | Örjan              | 901,32            | 42,00                 |                      |                |              |                 | 943,32             | 0,00                    |                  |                 |              |
| Hensvik 1:154               | Örjan              | 901,32            | 42,00                 |                      |                |              |                 | 943,32             | 0,00                    |                  |                 |              |
| <b>Totalt</b>               |                    | <b>9 013,20</b>   | <b>420,00</b>         | <b>7 712,00</b>      | <b>200 000</b> | <b>30,34</b> | <b>6 068,00</b> | <b>23 213,20</b>   | <b>13 780,00</b>        | <b>10 584,00</b> | <b>7 912,60</b> | <b>30,2%</b> |
| Enligt gamla prislistan     |                    |                   |                       |                      |                |              |                 |                    |                         |                  |                 |              |
|                             |                    | 5 815,20          | 271,00                | 4 976,00             | 200 000        | 28,04        | 5 608,00        | 16 670,20          |                         |                  |                 |              |
| Diff                        |                    |                   |                       |                      |                |              |                 |                    |                         |                  |                 |              |
|                             |                    | 3 198,00          | 149,00                | 2 736,00             |                | 2,30         | 460,00          | 6 543,00           |                         |                  |                 |              |
| Prisökning 01 januari 15    |                    |                   |                       |                      |                |              |                 |                    |                         |                  |                 |              |
|                             |                    | 55,0%             | 55,0%                 | 55,0%                |                | 8,2%         | 8,2%            | 39,2%              |                         |                  |                 |              |

**GA 13 anläggningskostnad (exkl påkopplingsavgift)**

Status: 14-12-31

|                                       | Gemen-<br>samt | Stamnät/<br>sjöledning | Förgrening 1<br>(Udden) | Förgrening 2<br>(Tvättst. v) | Totalt<br>GA     |
|---------------------------------------|----------------|------------------------|-------------------------|------------------------------|------------------|
| Dally Plast (mtrl + arb)              |                | 356 376                | 62 050                  | 11 314                       | 429 740          |
| Pärlesten (mtrl + arb)                |                | 102 416                | 129 008                 |                              | 231 424          |
| Avgifter/ mtrl/ utlägg                | 13 450         | 31 695                 | 2 620                   |                              | 47 765           |
| Jord från Björinge                    |                | 10 200                 | 10 200                  |                              | 20 400           |
| Projektleddning                       | 80 000         |                        |                         |                              | 80 000           |
| Räntor                                | 10 201         |                        |                         |                              | 10 201           |
| <b>Etapp 1</b>                        | <b>103 651</b> | <b>500 687</b>         | <b>203 878</b>          | <b>11 314</b>                | <b>819 530</b>   |
| Grundavgift anslutningspunkt          | 99 984         |                        |                         |                              | 99 984           |
| Lantmäteriförrättning                 | 124 184        |                        |                         |                              | 124 184          |
| Markledning (mtrl + arb)              |                |                        |                         | 145 291                      | 145 291          |
| Grävning/ bortschaktning              |                |                        |                         | 60 681                       | 60 681           |
| Återfyllning                          |                |                        |                         | 16 844                       | 16 844           |
| Samkross/ bergkross                   |                |                        |                         | 24 485                       | 24 485           |
| Frigolit                              |                |                        |                         | 3 898                        | 3 898            |
| Vägtrummor                            |                |                        |                         | 2 879                        | 2 879            |
| Sprängning                            |                |                        |                         | 37 875                       | 37 875           |
| Sprängningsbesiktning                 |                |                        |                         | 7 000                        | 7 000            |
| Projektering Kommunalteknik           |                |                        |                         |                              | 0                |
| Husrum/ trädfällning/ assistans       |                |                        |                         |                              | 0                |
| Spolning                              |                |                        |                         |                              | 0                |
| Vattenprover                          | 1 848          |                        |                         |                              | 1 848            |
| Ritningskopia                         | 325            |                        |                         |                              | 325              |
| Bygglov                               | 2 664          |                        |                         |                              | 2 664            |
| Markeringsstolpar                     | 213            |                        |                         |                              | 213              |
| Oförutsett                            |                |                        |                         |                              | 0                |
| <b>Etapp 2</b>                        | <b>229 218</b> |                        |                         | <b>298 953</b>               | <b>528 171</b>   |
| <b>Totalt GA13 anläggningskostnad</b> | <b>332 869</b> | <b>500 687</b>         | <b>203 878</b>          | <b>310 267</b>               | <b>1 347 701</b> |
| <b>Per medlem</b>                     |                |                        |                         |                              | <b>134 770</b>   |
| <b>Inbetalt per medlem</b>            |                |                        |                         |                              |                  |
| Etapp 1                               |                |                        |                         |                              | 81 953           |
| Etapp 2 (150 000 - 10 000)            |                |                        |                         |                              | 58 047           |
| <b>Totalt</b>                         |                |                        |                         |                              | <b>140 000</b>   |

Anläggningskostnader Station 15-15-31.  
 för Markarbetet. (Grävning och Jämfällning)  
 Antagande av Schaktens Längd 800m. kostn.

Ettapp 1

| <u>Stämteckning - 8/3/1911</u> |               | <u>Förgrävningslängden</u> |
|--------------------------------|---------------|----------------------------|
| Rörkostn                       | 108,416       | 129,008                    |
| Jord                           | <u>10,200</u> | <u>10,200</u>              |
|                                | 118,616       | 139,208                    |

Markarb. totalt 251,884:-

~ 800m : 251,884 = 314,855:-/m

~ 800m : 10,200 + 251,884 = 262,084:-

~ 800m : 262,084 = 327,605:-/m

Ettapp 2

|                          |               |
|--------------------------|---------------|
| Grävning / bortskaffning | 20,681        |
| Grävfyllning             | 16,842        |
| Rörkostn / bortskaffning | 21,185        |
| Arbetslön                | 3,578         |
| Vägförstärkning          | 2,879         |
| Spårgrävning             | <u>37,895</u> |

Totalt Markarb. 146,662

~ 800m : 146,662 = 183,327:-/m

Spårgrävning 7000:- + 146,662 = 153,662:-

~ 800m : 153,662 = 192,077:-/m

Olle Engström 1/2-15