

KALLELSE

till extra föreningsstämma för Hensviksö samfällighetsförening

Tid och plats: Söndagen den 03 augusti, kl 16.00 på Tvättstugevägen 12

1. Mötets öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två justeringsmän
5. Statusuppdatering från styrelsen
6. Återbetalning av överskott

Den verkliga kostnaden för att uppföra GA 13 blev 130.375 kronor lägre än beräknat och då ingår också en reserv för oförutsett på 24.802 kronor. Styrelsen föreslår därför att 100.000 kronor (10.000 per medlemsfastighet) snarast återbetalas till medlemmarna.

7. Finansiering av anläggningsavgift för Hensvik 1:72

Enligt § 7 i avtalet med Norrtälje kommun ska föreningen erlägga anläggningsavgifter för alla deläggande fastigheter i gemensamhetsanläggningen oavsett om de deläggande fastigheterna rent fysiskt har anslutit sig till den.

Anläggningsavgiften på 30.375 kronor har därför betalats in till Norrtälje kommun för samtliga fastigheter. Till föreningen har alla fastigheter utom Hensvik 1:72. betalat in anläggningsavgiften.

För att täcka detta underskott är styrelsens förslag att

- använda 30.375 av det återstående överskottet och ge Hensvik 1:72 fortsatt anstånd med inbetalningen av anläggningsavgiften.
- anläggningsavgiften för Hensvik 1:72 ska betalas in senast då påkoppling sker till vid tidpunkten gällande VA taxa (dock lägst 30.375).
- när inbetalning skett återbetalas också detta överskott snarast till medlemmarna

8. Övriga frågor
9. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Följande handlingar bifogas kallelsen.

1. Uppdaterad GA13 anläggningskostnadskalkyl

2014-07-27

Styrelsen

GA 13 anläggningskostnad

Status: 14-07-26

	Gemen- samt	Stamnät/ sjöledning	Förgrening 1 (Udden)	Förgrening 2 (Tvättst.v)	Totalt GA	Anm
Dally Plast (mtrl + arb)		356 376	62 050	11 314	429 740	
Parlesten (mtrl + arb)		102 416	129 008		231 424	
Avgifter/mtrl/utlägg	13 450	31 695	2 620		47 765	
Jord från Björinge		10 200	10 200		20 400	
Projektleddning	80 000				80 000	
Räntor	10 201				10 201	
Ersättning till Örjan (Etapp 1)	103 651	500 687	203 878	11 314	819 530	Enl anläggningsbeslut
Grundavgift anslutningspunkt	99 984				99 984	Enl faktura
Lantmåteriförrättning	124 184				124 184	Enl faktura
Markledning (mtrl + arb)				145 291	145 291	Enl faktura
Grävning/bortschaktning				60 681	60 681	Enl faktura
Återfyllning				16 844	16 844	Enl faktura
Samkross/bergkross				24 485	24 485	Enl faktura
Frigolit				3 898	3 898	Utlägg av Örjan
Vägrummor				2 879	2 879	Utlägg av Örjan
Sprängning				37 875	37 875	Enl faktura
Sprängningsbesiktning				7 000	7 000	Enl faktura
Projektering Kommunalteknik						Ingen faktura mottagen
Husrum/trädfällning/assistans						Eget arbete
Spolning						Eget arbete
Vattenprover	1 848					
Ritningskopia	325					Utlägg av Örjan
Oförutsett	24 802					Utlägg av Örjan
Återstår (Etapp 2)	251 143			298 953	550 096	Reserv + släpande fakturering
Totalt GA 13 anläggningskostnad	354 794	500 687	203 878	310 267	1 369 626	
Per medlem					136 963	