NORRTÄLJE KOMMUN

2014-05-28

AVTAL

Mellan Norrtälje kommun såsom huvudman för den allmänna VA-anläggningen, nedan kallad huvudmannen, och Hensviksö samfällighetsförening (717915-1894), som ska förvalta gemensamhetsanläggningen Hensvik GA:13 för vatten och spillvattenavlopp, med de 10 delägande fastigheterna Hensvik 1:62, 1:72, 1:75, 1:94, 1:95, 1:151-1:154, samt 9:1 nedan kallad föreningen, är följande avtal träffat.

§ 1 Under förutsättning att föreningen följer Länsstyrelsens beslut ger Huvudmannen föreningen rätt att bruka den allmänna anläggningen för vatten och spillvattenavlopp, trots att de delägande fastigheterna är belägna utanför den allmänna anläggningens verksamhetsområde. De delägande fastigheternas installationer för vatten och spillvattenavlopp får inkopplas till den allmänna anläggningen för vatten och spillvattenavlopp. Denna inkoppling sker först efter erlagd anläggningsavgift.

§ 2 Inkoppling av gemensamhetsanläggningen får ske vid förbindelsepunkt som huvudmannen upprättar. Förbindelsepunktens (=inkopplingspunktens) läge framgår av nedan karta:



När inkoppling till förbindelsepunkten skett så ansvarar föreningen för att vatten från enskild vattentäkt (d.v.s. ej allmän/kommunal) ej används och leds till den gemensamma anläggningen för spillvattenavlopp. Det får inte finnas någon fysisk kontakt mellan vattenledningar som distribuerar huvudmannens vatten och vattenledningar med vatten från enskild vattentäkt. Vidare ansvarar föreningen för att dagvatten (regn- och smältvatten) samt dräneringsvatten under inga omständigheter får vara anslutet till spillvattenförande ledning som är ansluten till huvudmannens spillvattennät.

§ 3 Vid anläggandet av gemensamhetsanläggningen för vatten och spillvattenavlopp ska huvudmannens anvisningar följas längs hela sträckningen inom föreningens område. Dessa anvisningar finns samlade i skriften *"Teknisk standard för samfälligheter som ska ansluta till Norrtälje kommuns VA-system"* daterad 2009-05-07.

§ 4 Vattenmätarbrunn med en innerdiameter av minst 1 500 mm ska anläggas direkt efter förbindelsepunkten för vatten. Alternativa förslag till typ av vattenmätarbrunn ska alltid ske i överenskommelse med huvudmannen. Brunnen ska ha ett parallellkoppel för 2 st vattenmätare storlek Qn2,5 m³/h, där huvudmannen kan installera vattenmätare. Brunnen ska i princip vara utförd enligt bifogade utdrag ur VAV: s publikation P34 (nov. 96).

POSTADRESS
Box 802, 761 28 Norrtälje

BESÖKSADRESS
Estunavägen 14

TELEFON
0176-710 00

E-POST
kommunstyrelsen@norrtalje.se

PLUSGIRO
3 20 65-5

ORGANISATIONSNUMMER
212000-0217

TELEFAX
0176-712 22

WEBB
norrtalje.se

BANKGIRO
451-7694

norrtalje.se VATTEN- OCH AVLOPPSAVDELNINGEN

§ 5 De delägande fastigheternas ägare och föreningen svarar för utförande, drift, underhåll och förnyelse av eget respektive gemensamt va-system, inklusive vattenmätarbrunn, fram till ovan nämnda förbindelsepunkter.

Anläggер föreningen för spillvattenavloppet ett s.k. LTA-system (lätt tryckavlopp) så måste föreningen vidta åtgärder, ex spolning av föreningens ledningsnät, så att det ej uppkommer problem med svavelväte (H_2S) som riskerar att orsaka dålig lukt och frätskador i och vid huvudmannens spillvattensystem. Föreningen eller dess medlemmar ska äga alla pumpar inom föreningens område, både de gemensamma pumparna och pumparna på föreningens delägande fastigheter.

§ 6 Föreningen ansvarar för tecknande av servitut/avtal till förmån för delägande fastigheter vilka reglerar rättigheter och skyldigheter vad gäller upplåtelse i mark för anläggande, drift, underhåll och förnyelse av enskilda och gemensamma va-ledningar, belägna på annans fastighet. Kopior av servitut/avtal enligt ovan, ska av föreningen tillsändas huvudmannen innan anläggningsarbetena med den gemensamma anläggningen startar.

§ 7 Föreningen ska till huvudmannen erlägga anläggningsavgifter (engångsavgifter) och brukningsavgifter (periodiska avgifter) enligt huvudmannens vid varje tidpunkt gällande VA-taxa. Avgifterna ska erläggas för alla delägande fastigheter i gemensamhetsanläggningen (=samfälligheten), se fastighetsbeteckningar i inledningen ovan , oavsett om de delägande fastigheterna rent fysiskt anslutit sig till den. De delägande fastigheterna i gemensamhetsanläggningen jämställs med en bostadsfastighet enligt VA-taxans § 3 och § 5. Avgifter per bostadslägenhet avser befintliga eller enligt bygglov meddelade.

Anläggningsavgifter
Föreningen ska erlägga servisavgift, förbindelsepunktsavgifter, bostadslägenhetsavgifter och i förekommande fall avgift för bruttoarea (BTA) för de i samfälligheten delägande fastigheterna. Tomtyteavgift ska ej utgå så länge de delägande fastigheterna är belägna utanför den allmänna anläggningens verksamhetsområde.

Brukningsavgifter
Samfälligheten jämställs med det som i VA-taxan § 12 benämns bostadsfastighet med minst tre bostadslägenheter. Förutom rörlig avgift per m^3 levererat vatten utgår årliga fasta avgifter. Avgifter för bostadslägenhet utgår enligt gällande taxa från och med den tredje bostadslägenheten som ingår i samfälligheten.

§ 8 Vid eventuell framtida utökning av antal bostadslägenheter, utökad bruttoarea eller ändrat förhållande vad gäller förbindelsepunktens läge, ska föreningen erlägga tilläggsavgifter enligt huvudmannens vid varje tidpunkt gällande VA-taxa. Föreningen ansvarar för att innan en eventuell utökning av samfälligheten ansöka om detta hos huvudmannen.

§ 9 Om stat eller annan myndighet ålägger huvudmannen eller om huvudmannen och föreningen kommer överens om att föreningens gemensamhetsanläggning skall ingå i verksamhetsområdet för den allmänna VA-anläggningen skall respektive fastighets anslutningspunkt till ledningsnätet fastställas och ägandeförhållandet för de befintliga samfällda VA-ledningarna ekonomiskt regleras mellan huvudmannen och föreningen. Tas de delägande fastigheterna in i verksamhetsområdet för den allmänna VA-anläggningen, skall för de delägande fastigheterna erläggas tomtyteavgift och eventuella tilläggsavgifter enligt § 8.

§ 10 I den mån inte annat följer av detta avtal, tillämpas huvudmannens vid varje tidpunkt gällande "*Allmänna bestämmelser för användande av Norrtälje kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning, ABVA*".

§ 11 Föreningen får säga upp detta avtal med en uppsägningstid av sex månader. Huvudmannen får likaledes med en uppsägningstid av sex månader, säga upp avtalet, dels om föreningen i väsentligt avseende åsidosätter förpliktelse enligt avtalet såsom genom underlåtenhet att utan skäligt dröjsmål betala VA-avgifter, låta andra fastigheter än fastigheter ingående i blivande gemensamhetsanläggningen bruka den allmänna VA-anläggningen eller om VA-anläggningen ändras så att de delägande fastigheterna inte utan olägenhet för huvudmannen kan försörjas genom VA-anläggningen.

Upphör avtalet att gälla till följd av att huvudmannen säger upp detsamma med anledning av ändring i den allmänna anläggningen, är föreningen berättigad att återfå anläggningsavgiften enligt vid uppsägningstillfället gällande taxa med avdrag av 1/30 för varje helt år som avtalet varit gällande.

§ 12 Föreningen är skyldig att till samtliga fastighetsägare till föreningens deltagande fastigheter meddela rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal. Vid överlåtelse av någon av föreningens delägande fastigheter är föreningen skyldig att till den nye fastighetsägaren meddela rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal. Samfälligheten ska löpande meddela huvudmannen vem som företräder samfälligheten och till vilken adress handlingar, avtal, fakturor mm ska skickas. Föreningen ansvarar också för att löpande ge huvudmannen information om vilka av samfällighetens medlemmar som är faktiskt anslutna till föreningens/huvudmannens vatten och spillvattenledningsnät.

§ 13 Tvist med anledning av detta avtal ska avgöras i allmän domstol.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar av vilka vardera parten tagit var sitt.

Norrtälje den .....

.....
Essi Bagheri
T.f VA-chef
Vatten- och avloppsavdelningen
Kommunstyrelsekontoret
NORRTÄLJE KOMMUN

Yxlö den .....
Hensviksö samfällighetsförening Hensvik GA:13

.....
Ordförande Örjan Forsgren

.....
Ledamot Hensvik GA:13