

2014-05-11

PROTOKOLL

Fört vid extra föreningsstämma för Hensviksö samfällighetsförening

Tid och plats: Söndagen den 11 maj 2014, kl 16.00 på Tvättstugevägen 12

Närvarande: Torkel och Elisabet Fischer, Yngve Karlsson, Leslie Forsström, Lars och Marie Sundbaum, Olle Karlsson, Sven-Erik Eriksson, Örjan Forsgren.

1. Mötets öppnande Örjan hälsade samtliga närvarande välkomna till stämman.
2. Val av ordförande för stämman Till ordförande för stämman valdes Örjan.
3. Val av sekreterare för stämman Till sekreterare för stämman valdes Marie.
4. Val av två justeringsmän Yngve och Olle valdes till att justera dagens protokoll.
5. Statusuppdatering från styrelsen
 - a. Gemensamhetsförrättningen
Inga överklaganden har inkommit över anläggningsförrättningen. Förrättningen har därmed vunnit laga kraft.
 - b. Samfällighetsföreningen
Samfällighetsföreningen är nu registrerad i samfällighetsregistret och har fått organisationsnummer 6717915-1895.
 - c. Bankkonto och bankgiro
Roslagens Sparbank. Clearingnr: 8242-0 Kontonr: 03 894 022-7.
Bankgiro 324-9869
 - d. Pågående och kvarvarande arbeten
Örjan informerade om pågående och kvarvarande arbeten.
 - e. Uppdaterad budget
Lars informerade om budgetläget för gemensamhetsanläggningen.
Kopior av fakturor finns tillgängliga hos kassören.
Örjan godkände också att de fakturor han haft för utförande av den befintliga anläggningen enligt anläggningsbeslutet är tillgängliga för eventuella intresserade. Finns i original hos Örjan och i kopia hos

Lars.

f. Hemsida

Marie informerade om att hon lagt upp en hemsida där all väsentlig information om föreningen kommer att hållas uppdaterad.

Länk - hensvikso-samfallighetsforening.webnode.se/

- | | |
|---|--|
| 6. Förslag till inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd. | Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd. |
| 7. Besiktning före/efter sprängning | Sotaren har besiktigt Yngve och Olles skorstenar före sprängning och kommer att göra en efterbesiktning. |
| 8. Övriga frågor | Diskuterades hur en eventuell utökning av medlemmarna i föreningen skulle debiteras. Inget beslut fattades dock. |
| 9. Meddelande av plats där stämмо- protokollet hålls tillgängligt | Stämmoprotokollet inklusive bilagor finns tillgängliga på hemsidan. |
| 10. Avslutning | Stämman förklarades avslutad. |

Vid protokollet:

Marie Sundbaum



Protokollet Justeras:

Yngve Karlsson

Olle Karlsson



Följande handlingar bifogas protokollet.

1. Inkomst- och utgiftsstat för 2014
2. Debiteringslängd 2014
3. GA anläggningsbudget

Inkomst- och utgiftsstat för Hensviksö samfällighetsförening 2014

Antagande: 5 påkopplade fr o m 01 juli 2014

	Samtliga medlemmar		För påkopplade (5 st)			
	Anläggnings- uförande	Årlig medlemsavgift	Påkoppling	Årlig fast avgift	Årlig rörlig avgift	Totalt
Inkomster						
Uttaxering från medlemmarna	680 470	5 000	151 875	3 788	2 804	843 937
Räntor		100				100
Behållning						0
Summa	680 470	5 100	151 875	3 788	2 804	844 037
Utgifter						
Anläggningsavgift - Norrtälje kommun	99 984		151 875			251 859
Fast årlig mätaravgift samf - Veolia vatten		2 908				2 908
Fast årlig avgift - Veolia vatten				678		678
Avgift per år - Veolia vatten				3 110		3 110
Rörl avgift för m3 vatten - Veolia vatten					2 804	2 804
Förrättningskostnader	103 700					103 700
Kvarstående anläggningskostnader	476 110					476 110
Diverse		600				600
Summa	679 794	3 508	151 875	3 788	2 804	841 768
Underhålls- och förnyelsefond		1 500				1 500
Årets överskott	676	92				768
Summa	680 470	5 100	151 875	3 788	2 804	844 037
Inbetalning per medlem	68 047	500				
Inbetalning per påkopplad medlem			30 375	758	561	

Debiteringslängd för Hensviksö samfällighetsförening för perioden 01 januari 2014 - 31 december 2014

1. För gemensamhetsanläggningens utförande

Totalt utdebiteras 1 500 000 kronor vilket belopp fördelar sig på medlemmarna enligt följande.

Fastighet	Ägare	A	B	Totalt
Hensvik 1:62	Elisabet och Torkel Fischer	81 953	68 047	150 000
Hensvik 1:72	Yngve Karlsson	81 953	68 047	150 000
Hensvik 1:75	Elisabeth och Leslie Forsström	81 953	68 047	150 000
Hensvik 1:94	Marie och Lars Sundbaum	81 953	68 047	150 000
Hensvik 1:95	Olle Karlsson	81 953	68 047	150 000
Hensvik 9:1	Sven-Erik Eriksson	81 953	68 047	150 000
Hensvik 1:151	Örjan Forsgren	81 953	68 047	150 000
Hensvik 1:152	Örjan Forsgren	81 953	68 047	150 000
Hensvik 1:153	Örjan Forsgren	81 953	68 047	150 000
Hensvik 1:154	Örjan Forsgren	81 953	68 047	150 000

A. Ersättning för befintlig anläggning skall sättas in på Örjan Forsgrens konto i Swedbank, clearingnr 8327-9 kontonr 983939518-4 senast 2014-05-15. Ange fastighetsbeteckning i meddelandefältet.

B. Beloppet inbetalas senast 2014-05-15 på Hensviksö samfällighetsförenings bankgiro 324-9869. Ange fastighetsbeteckning i meddelandefältet.

2. Medlemsavgift 2014

Totalt utdebiteras 5 000 kronor vilket belopp fördelar sig på medlemmarna enligt följande.

Fastighet	Ägare	Totalt
Hensvik 1:62	Elisabet och Torkel Fischer	500
Hensvik 1:72	Yngve Karlsson	500
Hensvik 1:75	Elisabeth och Leslie Forsström	500
Hensvik 1:94	Marie och Lars Sundbaum	500
Hensvik 1:95	Olle Karlsson	500
Hensvik 9:1	Sven-Erik Eriksson	500
Hensvik 1:151	Örjan Forsgren	500
Hensvik 1:152	Örjan Forsgren	500
Hensvik 1:153	Örjan Forsgren	500
Hensvik 1:154	Örjan Forsgren	500

Beloppet inbetalas senast 2014-06-30 på Hensviksö samfällighetsförenings bankgiro 324-9869. Ange fastighetsbeteckning i meddelandefältet.

3. För de fastigheter som har fått vatten och avlopp påkopplat

Debiteras enligt gällande prislista från Norrtälje kommun. Nedanstående tabell visar ett exempel på kostnad under 2014 för fastigheter som fått inkoppling 01 juli och förbrukar 40 m3 vatten per år.

Fastighet	Ägare	Anläggnings- avgift	Fast årlig avgift	Rörlig Rörlig avgift	Totalt
Hensvik 1:62	Elisabet och Torkel Fischer	30 375	758	561	31 693
Hensvik 1:72	Yngve Karlsson				
Hensvik 1:75	Elisabeth och Leslie Forsström	30 375	758	561	31 693
Hensvik 1:94	Marie och Lars Sundbaum	30 375	758	561	31 693
Hensvik 1:95	Olle Karlsson	30 375	758	561	31 693
Hensvik 9:1	Sven-Erik Eriksson				
Hensvik 1:151	Örjan Forsgren	30 375	758	561	31 693
Hensvik 1:152	Örjan Forsgren				
Hensvik 1:153	Örjan Forsgren				
Hensvik 1:154	Örjan Forsgren				

Anläggningsavgiften skall betalas in till Hensviksö samfällighetsförenings bankgiro 324-9869 före anläggningen kan tas i bruk. Ange fastighetsbeteckning i meddelandefältet.

De fasta och rörliga avgifterna skall betalas kvartalsvis i efterskott. Sätts in på Hensviksö samfällighetsförenings bankgiro 324-9869 den sista i varje kvartal. Ange fastighetsbeteckning i meddelandefältet.

GA anläggningsbudget

	Gemen- samt	Stamnät/ sjöledning	Förgrening 1 (Udden)	Förgrening 2 (Tvättst. v)	Totalt GA	Anm
Dally Plast (mtrl + arb)		367 690	62 050		429 740	
Pärlesten (mtrl + arb)		102 416	129 008		231 424	
Avgifter/mtrl/utlägg	13 450	31 695	2 620		47 765	
Jord från Björinge		10 200	10 200		20 400	
Projektleddning	80 000				80 000	
Räntor	10 201				10 201	
Ersättning till Örjan (enl anläggningsbeslut)	103 651	512 001	203 878		819 530	
Grundavgift anslutningspunkt	99 984				99 984	Enl prislista
Lantmäteriförrättning	103 700				103 700	Indikerat av lantmätaren
Markledning (mtrl + arb)				110 000	110 000	Uppskattat
Grävning/fyllning				160 500	160 500	Uppskattat
Grus/stenmjöl				85 600	85 600	Uppskattat
Frigolit				6 000	6 000	Uppskattat
Vägtrummor				2 875	2 875	Utlägg av Örjan
Sprängning				30 625	30 625	Uppskattat
Projektering Kommunalteknik	25 000				25 000	Uppskattat
Husrum/trädfällning/assistans					0	Uppskattat
Spolning					0	Uppskattat
Vattenprover	2 800				2 800	Uppskattat
Reserv	13 150			39 560	52 710	Uppskattat
Återstår	244 634			435 160	679 794	
Totalt GA13 anläggningskostnad	348 285	512 001	203 878	435 160	1 499 324	
Per medlem					149 932	