

Protokoll

2014-03-27

Ärendenummer

AB133531

Förrättningslantmätare

Johan Jepson

Ärende	Anläggningsförrättning berörande del av Hensvik 1:85 m fl	
	Kommun: Norrtälje	Län: Stockholm
Handläggning	Med sammanträde på lantmäterimyndighetens kontor i Norrtälje.	
Sökande och sakägare	Se sakägar- och delgivningsförteckning, aktbilaga SA1.	
Kallelse, delgivning	Kallelse, aktbilaga 10. Delgivning av kallelsen har skett med brevutskick till sakägare upptagna i sakägarförteckning, aktbilaga SA1.	
Närvarande och fullmakter	Sven Erik Eriksson, Elisabet Fischer, Torkel Fischer, Leslie Forsström (företräder med fullmakt Elisabeth Forsström), Per Forsman, Olov Karlsson (företräder med fullmakt Yngve Karlsson), Lars Sundbaum (företräder med fullmakt Marie Forsström-Sundbaum), Örjan Forsgren, Karl Erik Hammar (företräder med fullmakt Johan Hammar och Ingrid Lundström), Johan Jepson (flm), Kjell Björkhult (lm).	
Hänvisning till författningar m.m.	AL SFL	Anläggningslagen (1973:1149) Lagen om förvaltning av samfälligheter (1973:1150)
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A1. Ansökan skall omfatta fastigheterna Hensvik 1:62, 1:72, 1:75, 1:94, 1:95, 9:1, 1:151, 1:152, 1:153, 1:154 som deltagande fastigheter i gemensamhetsanläggningen.	
Redogörelse	Förrättningslantmätare (flm) Johan Jepson med kollega Kjell Björkhult presenterar sig och redogör för lantmäteriets roll. Flm informerar om ansökan som inkommit 2013-05-16. Flm redogör för förslag till anläggningsbeslut som innefattar anläggningens omfattning på marken, se aktbilaga KA1, deltagande fastigheter, upplåtet utrymme, föreskrifter, andelstal och avgifter. Avstängningsventiler (5 st) finns på den färdiga delen av ledningen. Det saknas 5 avstängningsventiler på den ledningssträcka som ej är anlagd. Deltagande fastighetsägare markerar planerat läge för avstängningsventilerna på sina fastigheter. Deltagarna är överens om att vattenmätarna innan installation skall godkännas av anläggningssamfälligheten. Vid anläggningens slut (tomgränsen mellan 1:62 och 1:132) kommer spolbrunn placeras vilket underlättar framtida anslutning av fastigheterna Hensvik 1:63 och 1:132. Örjan Forsgren informerar om att kommunens VA-ledning i Blåkaren ligger	

söder om ledningarna i ga:13.

Efter dessa justeringar godkänns förslaget till anläggningsbeslut, se aktbilaga BE1.

Flm uppskattar förrättningskostnaderna till kring 100 tkr.

Flm redogör för besvärshänvisning och överklagandehantering.

Anläggningsbeslut	Gemensamhetsanläggning ska inrättas enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.
Ersättningsbeslut	Ersättning om 819 530 kronor för befintlig anläggning till Hensvik 1:85 ska fördelas lika mellan deltagande fastigheter. Ersättningen skall vara betald senast 2014-05-15 och den skall sättas in på konto i Swedbank, clearingnr: 8327-9 och kontonr: 983939518-4. Om betalning sker därefter betalas ränta enligt 6 § räntelagen från förfallodagen tills betalning sker.
Tillträdesbeslut	Tillträde till det för gemensamhetsanläggningen upplåtna utrymmet ska ske när anläggningsbeslutet har vunnit laga kraft och ersättningen enligt ersättningsbeslutet betalats.
Beslut fördelning av förrättningskostnad	Förrättningskostnaderna fördelas lika mellan deltagande fastigheter. Gemensam faktura ställs till Hensviksö samfällighetsförening, c/o Lars Sundbaum, Greta Garbos Väg 12 Lgh 1601, 169 40 SOLNA.
Aktmottagare	Örjan Forsgren, Råsundavägen 158 Lgh 1604, 169 36 SOLNA.
Avslutningsbeslut	Förrättningen avslutas.
Föreningsbildning	Ny förening skall bildas enligt 20 § SFL och sammanträde för detta hålls i direkt anslutning till dagens lantmäterisammanträde.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäteriet Division Fastighetsbildning
Box 328
761 24 Norrtälje
Besöksadress: Industrigatan 2, Norrtälje

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast **2014-04-24**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer AB133531 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Protokollet upprättat den 27 mars 2014.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Johan Jepson

