

Beskrivning

2014-03-27

Ärendenummer

AB133531

Förrättningslantmätare

Johan Jepson

Ärende	Anläggningsförrättning berörande del av Hensvik 1:85 m fl
	Kommun: Norrtälje Län: Stockholm
Ny Gemensamhetsanläggning	Blivande Hensvik Ga:13 (Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret). Ändamål: Vatten- och avloppsanläggning Anläggningen är sektionsindeldad: • Sektion 1 avser utförande, framtida drift och underhåll på hela anläggningen. • Sektion 2 avser ersättning för befintlig anläggning till Hensvik 1:85.
Deltagande fastigheter	I gemensamhetsanläggningen ska delta Hensvik 1:62, 1:72, 1:75, 1:94, 1:95, 9:1, 1:151, 1:152, 1:153, 1:154. Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	Gemensamhetsanläggningen utgör en vatten- och avloppsanläggning för transport av vatten från och avlopp till det allmänna kommunala ledningssystemet. Gemensamhetsanläggningen är till största delen anlagd och omfattar eller skall omfatta: a) Vatten- och tryckavloppsledningar från kommunens förbindelsepunkt och vidare fram till och med avstängningsventiler vid respektive deltagande fastighet. b) Mätarbrunn för huvudmätare belägen i direkt anslutning till kommunal anslutningspunkt belägen inom fastigheten Hensvik 2:61 (huvudmätaren ingår inte i anläggningen).

Anm.

Erforderliga servisledningar, enskilda vattenmätare, pumpar och andra tillbehör inom de deltagande fastigheterna ingår inte i gemensamhetsanläggningen. Det åligger varje deltagande fastighet att i frostskyddat utrymme installera och bekosta mätare för mätning av fastighetens individuella vattenförbrukning, monterad enligt Norrtälje kommuns standard. Vattenmätarna skall innan installation godkännas av anläggningssamfälligheten.

Anläggningens omfattning och ungefärliga läge framgår av karta, se aktbilaga KA1.

Dricksvatten ska levereras året om i den omfattning som normalhushåll på de deltagande fastigheterna kan beräknas förbruka. Vattnet ska hålla lägst den kvalitet som hälsoskyddsmyndighet kan godkänna.

Avloppsvatten från deltagande fastigheters hushåll ska ledas till kommunalt avloppsnät. De krav som hälsoskyddsmyndighet eller annan kommunal nämnd därvid kan ställa för att ta emot avloppsvattnet ska uppfyllas.

Upplåtet utrymme

För att inspektera, underhålla och reparera vatten- och tryckavloppsledningarna upplåts ett 5 meter brett område inom belastade fastigheter och samfälligheter. Ledningarnas läge, se förrättningskarta, aktbilaga KA1.

För att inspektera, underhålla och reparera mätarbrunnen upplåts erforderligt utrymme inom fastigheten Hensvik 2:61.

Anläggningssamfälligheten har tillträde till deltagande fastigheter för avläsning och kontroll av vattenmätare.

Anläggningssamfälligheten har rätt att, utan ersättning och efter samråd med markägaren, bortta träd och andra föremål som är till hinder för anläggningen eller innebär direkt fara för anläggningens säkerhet. Avverkade träd tillhör och skall tas om hand av fastighetsägaren.

För tillträde till upplåtet utrymme har anläggningssamfälligheten rätt att ta väg eller använda väg på belastad fastighet. I den mån det kan ske utan avsevärd olägenhet ska fastighetsägarens anvisningar om väg och vägval därvid följas.

Inom det upplåtna området får fastighetsägaren inte uppföra byggnad eller vidta andra åtgärder som kan skada ledningarna eller försvåra tillsyn, underhåll eller förnyelse av dessa.

Träd får planteras inom det upplåtna utrymmet endast efter medgivande från anläggningssamfälligheten.

Till förmån för:

Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna).

Belastar:

Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt Hensvik 1:85, 2:61 och 1:132 och samfälligheten Hensvik s:1 (enbart belastade). Nya servitut är **0188-13/241.1, 0188-13/241.2, 0188-13/241.3, 0188-13/241.4** .

Samordning med äldre officialrättigheter mm

Utrymmet som upplåts för den nya gemensamhetsanläggningen ga:13 är delvis redan upplåtet för: gemensamhetsanläggningen Hensvik ga:12 (väg, bad-, båtplats/bryggområde), samfällt fiske, Hensvik fs:7, ledningsrätten 0188-13/108.1 (Norrtälje kommun) för vatten- och avloppsledningar och rättigheten för dagvattenledning belastande sydöstra hörnet av Hensvik 1:132. Upplåtelseerna kan utövas parallellt.

Tidpunkt för utförande

Anläggningen är utförd fr.o.m. kommunens anslutningspunkt t.o.m. fastigheten Hensvik 1:94. Resterande del av anläggningen från Hensvik 1:94 fram till Hensvik 1:62 är ej utförd. Anläggningen ska vara utförd senast 2 år efter det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Andelstal sektion 1

Kostnaderna för anläggningens utförande, drift och underhåll ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

Utförande och drift

Hensvik 1:62	1
Hensvik 1:72	1
Hensvik 1:75	1
Hensvik 1:94	1
Hensvik 1:95	1
Hensvik 1:151	1
Hensvik 1:152	1
Hensvik 1:153	1
Hensvik 1:154	1
Hensvik 9:1	1
Summa andelstal:	10

Avgifter sektion 1

Anslutningsavgiften som anläggningssamfälligheten ska betala till kommunen består av lägenhetsavgifter, servisavgift och förbindelsepunktsavgift. Lägenhetsavgiften fördelas efter antalet lägenheter inom varje deltagande fastighet (*lägenhet enligt kommunens definition*). Servisavgift och förbindelsepunktsavgift fördelas lika mellan samtliga deltagande fastigheter.

Den rörliga bruksavgiften ska fördelas mellan de deltagande fastigheterna genom uttagande av avgift i förhållande till uppmätt vattenförbrukning. Den fasta bruksavgiften fördelas lika mellan de deltagande fastigheterna.

Kostnaden för eventuell differens (läckage och annat) mellan avläst värde på leverantörens huvudmätare och sammanlagd förbrukning enligt vattenmätare på varje fastighet, skall fördelas lika mellan samtliga deltagande fastigheter som även inkopplat vatten och därmed förbrukar vatten.

Andelstal och
ersättning sektion 2

Ersättning om 819 530 kronor för befintlig anläggning till
Hensvik 1:85 ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt
följande:

Utförande och drift	Andelstal	Ersättning (kr)
Hensvik 1:62	1	81 953
Hensvik 1:72	1	81 953
Hensvik 1:75	1	81 953
Hensvik 1:94	1	81 953
Hensvik 1:95	1	81 953
Hensvik 1:151	1	81 953
Hensvik 1:152	1	81 953
Hensvik 1:153	1	81 953
Hensvik 1:154	1	81 953
Hensvik 9:1	1	81 953
Summa:	10	819 530

Föreskrifter

Utförande och framtida underhåll av VA-anläggningen ska ske i
samråd med berörda fastighetsägare och rättighetshavare. Efter
utförda åtgärder ska markområden, vegetation och markanläggningar
i möjligaste mån återställas till ursprungligt skick.

För mätning av den totala vattenförbrukningen inom
anläggningssamfälligheten äger leverantören (kommunen) rätt att
kostnadsfritt disponera mätarbrunn för huvudmätare samt få fritt och
obehindrat tillträde för avläsning, kontroll och underhåll m.m.

Anläggningssamfälligheten skall ha tillträde till varje deltagande
fastighet för avläsning och kontroll av undermätare.

Avtal ska träffas mellan huvudmannen för den allmänna
vattenanläggningen (kommunen) och anläggningssamfälligheten
avseende brukande av den allmänna vattenanläggningen.

För anslutning av deltagande fastighets avlopp krävs att
fastighetsägaren på egen bekostnad installerar en tryckavloppspump
med tillbehör som är godkänd av anläggningssamfälligheten.

De enskilda vattenmätarna skall innan installation godkännas av
anläggningssamfälligheten.

Vid upprepad utebliven betalning från deltagande fastighet äger
anläggningssamfälligheten rätt att stänga av VA-kopplingen intill dess
att medlemsfastigheten fullgjort sina ekonomiska förpliktelser.

För att en ny fastighet skall kunna inträda i gemensamhetsanläggningen krävs en överenskommelse enligt 43 § anläggningslagen mellan fastighetsägaren och anläggningssamfälligheten som godkänns av Lantmäteriet. Ersättningsregleringen till anläggningssamfälligheten vid överenskommelse enligt 43 § anläggningslagen ska även inkludera anläggningsavgift till kommunen.

Om överenskommelse enligt ovan inte kan träffas får förrättningen omprövas när ytterligare fastighet som ej deltar i anläggningen önskar inträda.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Johan Jepson

